



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Белгородская область

Управление государственного строительного надзора

308000, г. Белгород, ул. Белгородский проспект, 85-а телефон/факс 32-70-07

Акт № 15-210-15

проверки соблюдения органами местного самоуправления
законодательства о градостроительной деятельности

«22» июля 2015 г.

г. Белгород

Заместителем начальника отдела контроля за градостроительной деятельностью управления государственного строительного надзора Белгородской области Синегубовым А.В. проведена **внеплановая** документарная проверка муниципального района «Прохоровский район» на предмет соответствия требованиям законодательства о градостроительной деятельности Правил землепользования и застройки сельских поселений Прохоровского района, а так же порядка их утверждения на основании поручения заместителя председателя Правительства Российской Федерации Д.Н. Козака от 03.04.2015 года № ДК-П 9- 2270.

В состав Прохоровского района входит 17 сельских поселений: Белинихинское сельское поселение, Береговское сельское поселение, Вязовское сельское поселение, Журавское сельское поселение, Коломыщевское сельское поселение, Кривошеевское сельское поселение, Лучковское сельское поселение, Маломаяченское сельское поселение, Петровское сельское поселение, Плотавское сельское поселение, Подолешенское сельское поселение, Прелестненское сельское поселение, Призначенское сельское поселение, Радьковское сельское поселение, Ржавецкое сельское поселение, Холоднянское сельское поселение, Шаховское сельское поселение.

При рассмотрении правил землепользования и застройки установлено:

Белинихинское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №40-а от 14.01.2011;

Береговское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №56 от 17.01.2011;

Вязовское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №54 от 12.01.2011;

Журавское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №62 от 19.01.2011;

Коломыцевское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №50а от 21.01.2011;

Кривошеевское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №67/1 от 17.01.2011;

Лучковское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №46/1 от 22.01.2011;

Маломаяченское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №71/1 от 11.01.2011;

Петровское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №59 от 12.01.2011;

Плотовское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №67/1 от 24.01.2011;

Подолешенское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №75 от 13.01.2011;

Прелестненское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №72 от 17.01.2011;

Призначенское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №56 от 17.01.2011;

Радьковское сельское поселение, утверждено решением земского собрания Утверждены решением земского собрания №68 от 17.01.2011;

Ржавецкое сельское поселение, утверждено решением земского собрания №80 от 13.01.2011;

Холоднянское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №56/1 от 17.01.2011;

Шаховское сельское поселение, утверждено решением земского собрания №55/1 от 17.01.2011.

Карта градостроительного зонирования правил землепользования и застройки Прелестненского сельского поселения разработана не на всю территорию поселения. В составе правил имеется карта градостроительного зонирования Карташевского сельского поселения, которое отсутствует в перечне поселений Прохоровского района в соответствии с закона Белгородской области от 20 декабря 2004 года № 159 Белгородской области «Об установлении границ муниципальных образований и наделении их статусом городского, сельского поселения, городского округа, муниципального района».

В ведении к правилам землепользования и застройки указано, что карты градостроительного зонирования сельских поселений Прохоровского района Белгородской области основываются на схемах территориального планирования муниципального образования «Прохоровский район», что не в полной мере соответствует ст.30, ст.34 Градостроительного кодекса РФ.

1.1. При рассмотрении положения о регулировании застройки и землепользования выявлены нарушения:

Установлено, что в нарушение ч.3 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки не содержат положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления. Части данного положение размыты по всему разделу ч.1 Правил землепользования и застройки.

В абз. 2 раздела «Введение» ПЗЗ сельских поселений Прохоровского района имеется ссылка на недействующие к моменту разработки и утверждения (2010г.) нормативно-правовые акты, в том числе Градостроительный кодекс Белгородской области, утративший силу в связи с принятием закона Белгородской области от 10.07.2007 г. № 133.

Статья 1 **Части I** Правил содержит некорректные определения, в том числе:

- градостроительного задания;
- градостроительной подготовки ранее сформированного и предоставленного (приобретенного) земельного участка для обеспечения реконструкции объекта капитального строительства на этом земельном участке (градостроительная подготовка реконструкции объекта);
- государственный строительный надзор;
- градостроительного плана земельного участка;
- заказчика;
- зеленых насаждений общего пользования;
- земельные участки как объекты градостроительной деятельности;
- зоны с особыми условиями использования территорий;

- капитального ремонта объектов капитального строительства;
- красных линий;
- объект капитального строительства;
- объекты некапитального строительства;
- разрешение на условно разрешенный вид использования и др.

Абз. 4 п. 6 ст. 3 противоречит ч. 15 ст. 46 Градостроительного кодекса РФ;

Абз. 3 п. 9 ст. 3 противоречит ч. 4 ст. 36 Градостроительного кодекса РФ;

1.2. При рассмотрении положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами выявлены нарушения: Установлено, что в нарушение ч.3 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки не содержат положения об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами.

п. 15 ст. 3 не соответствует ч. 4 ст. 37 Градостроительного кодекса РФ в соответствии с которой основные и вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства правообладателями земельных участков и объектов капитального строительства, за исключением органов государственной власти, органов местного самоуправления, государственных и муниципальных учреждений, государственных и муниципальных унитарных предприятий, выбираются самостоятельно без дополнительных разрешений и согласования.

1.3. При рассмотрении положения о подготовке документации по планировке территории органами местного самоуправления выявлены нарушения:

п. 3 ст. 12 в части положений о том, что градостроительные планы земельных участков являются обязательным основанием для:

- разработки проекта границ застроенного или подлежащего застройке земельного участка не соответствует п. 1 ч. 3 ст. 44 Градостроительного кодекса, так как границы земельного участка указываются в составе градостроительного плана земельного участка;

- для принятия решений о предоставлении физическим или юридическим лицам прав на сформированные земельные участки из состава государственных или муниципальных земель не соответствует требованиям земельного законодательства;

- принятия решений о резервировании земель, об изъятии, в том числе путем выкупа, земельных участков для государственных и муниципальных нужд не соответствует ст. 56.3. Земельного кодекса РФ, так как изъятие земельных участков для государственных или муниципальных нужд в целях строительства, реконструкции объектов федерального значения, объектов регионального значения или объектов местного значения допускается, если

указанные объекты предусмотрены утвержденными документами территориального планирования и утвержденными проектами планировки территории.

1.4. При рассмотрении положения о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки выявлены нарушения: Глава 8 Правил землепользования и застройки говорит о том, что публичные слушания по вопросу утверждению правил землепользования и застройки сельских поселений, а именно, - решение о назначении публичных слушаний принимает глава района, - информация о назначении публичных размещается на официальном сайте Прохоровского района, что не соответствует полномочиям по подготовке и утверждению правил землепользования предусмотренных ст.8 Градостроительного кодекса Р.Ф.

1.5. При рассмотрении положений о внесении изменений в ПЗЗ выявлены нарушения: Установлено, что в нарушение ч.3 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки не содержат положения о внесении изменений в ПЗЗ. Части данного положение размыты по всему разделу ч.1 Правил землепользования и застройки.

п. 2 ст. 5 и п. 6 ст. 12 правил землепользования и застройки не соответствуют п. 15 ст. 46 ГрК РФ так как на основании утвержденной документации по планировке территории, возможно внесение изменения в правила землепользования и застройки в части уточнения установленных градостроительным регламентом предельных параметров разрешенного строительства и реконструкции объектов капитального строительства. Проекты планировки, содержащие предложения по внесению изменений в границы территориальных зон, указывают на их несоответствие правилам землепользования и застройки, что не соответствует ч. 10 ст. 46 ГрК РФ, согласно которой подготовка документации по планировке территории осуществляется на основании документов территориального планирования, правил землепользования и застройки в соответствии с требованиями технических регламентов, нормативов градостроительного проектирования, градостроительных регламентов с учетом границ территорий объектов культурного наследия, включенных в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, границ территорий выявленных объектов культурного наследия, границ зон с особыми условиями использования территорий, а также с учетом программ комплексного развития систем коммунальной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития транспортной инфраструктуры поселения, городского округа, программ комплексного развития социальной инфраструктуры поселения.

1.6. Положение о регулировании иных вопросов землепользования и застройки. Установлено, что в нарушение ч.3 ст.30 Градостроительного кодекса Российской Федерации правила землепользования и застройки не содержат положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки.

2. Карта градостроительного зонирования.

2.1. Границы территориальных зон: установлены.

2.2. Отсутствие установления двух и более территориальных зон в границах одного земельного участка.

Картографический материал Правил землепользования и застройки выполнен в растровом формате без привязки к местной системе координат. С учетом того, что формат картографического материала не позволяет определить границы территориальных зон, в целях проверки соответствия данного картографического материала требованиям ч. 4 ст. 30 Градостроительного кодекса РФ о принадлежности земельного участка к одной территориальной зоне, в рамках проведения внеплановой проверки, согласно представленной Минстроем России формы по выявленным нарушениям требованиям градостроительного законодательства Правил землепользования и застройки выполнена привязка карт градостроительного зонирования в растровом формате к существующим границам поселений в векторном формате.

В результате выборочной проверки земельных участков на предмет их нахождения в двух и более территориальных зонах установлены нарушения ч. 4 ст. 30 ГрК РФ:

Белинихинское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:1506003:201, 31:02:1506003:214, 31:02:1506003:186 находятся в территориальных зонах П-3, Ж, СХ-2

Береговское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:0206004:9, 31:02:0206006:18 находятся в территориальных зонах Ж, СХ-2

земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:0201001:95, 31:02:0201001:77 находятся в территориальных зонах П-2, Ж.

Вязовское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:0502006:11, 31:02:0502010:16, 31:02:0502013:5 находятся в территориальных зонах Ж и СХ-2

Журавское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:0302004:9, 31:02:0302004:56 находятся в территориальных зонах Р-2; земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:0305002:123 находятся в территориальных зонах Ж и СХ-2.

Коломышцевское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:1908001:125, 31:02:1908001:27, 31:02:1908001:178 31:02:1908001:118 находятся в территориальных зонах Ж и СХ-2.

Кривошеевское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:0604001:26, 31:02:0604001:27 находятся в

территориальных зонах Ж, СХ-2 и на земельном участке на который не установлен градостроительный регламент; земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:0604006:45 находятся в территориальных зонах Ж, СХ-2.

Лучковское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:1401001:143, 31:02:1401002:243, 31:02:1401002:233 находятся в территориальных зонах Ж, СХ-2.

Маломаяченское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:1302001:194 31:02:1301002:10 находятся в территориальных зонах Ж, СХ-2.

Петровское сельское поселение. Земельный участок с кадастровым номером 31:02:0402005:6 находится в территориальных зонах П-3 и Ж

Плотовское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:1602001:215, 31:02:1602001:25, 31:02:1602001:28, 31:02:1602001:31, 31:02:1602001:198, 31:02:1602001:204, 31:02:1602001:130 находятся в территориальной зоне Ж и на территории на которую градостроительный регламент не установлен.

Подолешенское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:1705001:185, 31:02:1703004:8 находятся в территориальной зоне Ж и на территории на которую градостроительный регламент не установлен.

Прелестненское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:0807002:40, 31:02:1204009:33, находятся в территориальной зоне Ж и на территории на которую градостроительный регламент не установлен.

Призначенское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:0807002:31, 31:02:0807002:24, 31:02:0807002:40, находятся в территориальных зонах Ж и СХ2.

Радьковское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:0703012:68, 31:02:0703012:70, 31:02:0703012:55, 31:02:0703013:42 находятся в территориальной зоне Ж и на территории на которую градостроительный регламент не установлен.

Ржавецкое сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:2001001:14 находятся в территориальных зонах Ж, Сх-2 и Р-1. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:2002002:6, 31:02:2002002:6, 31:02:2002002:11 находятся в территориальной зоне Ж и на территории на которую градостроительный регламент не установлен.

Холоднянское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:1801001:38 находятся в территориальной зоне Ж и на территории на которую градостроительный регламент не установлен.

Шаховское сельское поселение. Земельные участки с кадастровыми номерами 31:02:2101001:201, 31:02:2101001:201, 31:02:2101001:87, 31:02:2101001:132 находятся в территориальной зоне Ж и на территории на которую градостроительный регламент не установлен.

2.3. Границы зон с особыми условиями использования территорий: установлены.

2.4. Границы территорий объектов культурного наследия: установлены. Не внесены изменения в соответствии с распоряжением Правительства Белгородской области от 27.01.2014 года № 31-рп «Об утверждении границ территорий объектов культурного наследия (памятников истории культуры) муниципального района «Прохоровский район» и режимов использования земельных участков в границах данных территорий».

3. Градостроительные регламенты.

3.1. Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: для территориальной зоны Р-1 (зона государственного лесного фонда), территориальной зоны Р-2 (зона муниципальных лесов), территориальной зоны Р-4 (зона особо охраняемых территорий), территориальной зоны Пл (зона природных ландшафтов), территориальной зоны С-1 (зона кладбищ), территориальной зоны С-2 (зоны скотомогильников) не установлены условно разрешенные виды использования. Так в соответствии с ч.1 ст.37 Градостроительного кодекса Р.Ф. Разрешенное использование земельных участков и объектов капитального строительства может быть следующих видов:

- 1) основные виды разрешенного использования;
- 2) условно разрешенные виды использования;
- 3) вспомогательные виды разрешенного использования, допустимые только в качестве дополнительных по отношению к основным видам разрешенного использования и условно разрешенным видам использования и осуществляемые совместно с ними.

Согласно ч.2 ст.38 Градостроительного кодекса Р.Ф. применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства.

3.2. Предельные (минимальные и (или) максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства).

Для территориальных зон П-1, П-2, П-3, Р-1, Р-2, Р-3, Р-4, Пл, Сх-2, Н-10 –Н – 14, С-1, С-2 не установлены предельные (минимальные и (или)

максимальные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства). Так в соответствии с ч.1 ст.37 Градостроительного кодекса Российской Федерации предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства могут включать в себя:

- 1) предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь;
- 2) минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений;
- 3) предельное количество этажей или предельную высоту зданий, строений, сооружений;
- 4) максимальный процент застройки в границах земельного участка, определяемый как отношение суммарной площади земельного участка, которая может быть застроена, ко всей площади земельного участка;
- 5) иные показатели.

В соответствии с ч.2 ст.38 Градостроительного кодекса Р.Ф. Применительно к каждой территориальной зоне устанавливаются указанные в части 1 настоящей статьи размеры и параметры, их сочетания.

3.3. Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством РФ: установлены.

4. Обязательные приложения.

4.1. Протокол публичных слушаний: на проверку не представлены.

4.2. Заключение о результатах публичных слушаний: на проверку не представлены.

4.3. Документ о согласовании ПЗЗ с Федеральным органом исполнительной власти, в случае, предусмотренном ч. 1 ст. 32 Градостроительного Кодекса РФ: применительно к рассматриваемым ПЗЗ не требовался.

4.4. Соответствие ПЗЗ историко-культурному опорному плану исторического поселения Федерального значения: проверка соответствия применительно: проверка соответствия применительно к рассматриваемым ПЗЗ не требовалась.

4.5. Документ о согласовании проекта ПЗЗ с органом исполнительной власти субъекта РФ в случае, предусмотренном ч. 1 ст. 32 Градостроительного Кодекса РФ: применительно к рассматриваемым ПЗЗ не требовался.

4.6. Соответствие ПЗЗ историко-культурному опорному плану исторического поселения регионального значения: Сельские поселения Прохоровского района не являются историческими поселениями.

5. Соответствие ПЗЗ документам более высокого уровня:

5.1. Соответствие ПЗЗ СТП РФ: - правила землепользования и застройки сельских поселений Прохоровского района соответствуют схемам территориального планирования Российской Федерации.

5.2. Соответствие ПЗЗ СТП субъекта РФ: - правила землепользования и застройки сельских поселений Прохоровского района соответствуют схемам территориального планирования Белгородской области.

5.3. Соответствие ПЗЗ СТП муниципального района: - правила землепользования и застройки Прелестненского сельского поселения, в нарушение ч.9 ст.31 Градостроительного кодекса Российской Федерации не соответствуют схеме территориального планирования в части границ поселения.

5.4. Соответствие ПЗЗ генеральному плану муниципального образования:

Беленихенское сельское поселение в правилах землепользования и застройки не установлена производственная зона объекта кирпичный завод, расположенного в северной части с. Беленихино предусмотренная генеральным планом.

Вязовское сельское поселение в южной и западной части поселения установлены зоны П-1, которые не предусмотрены генеральным планом.

Коломыцевское сельское поселение в восточной части поселения установлена зона П-1, которая не предусмотрена генеральным планом.

Петровское сельское поселение на карте градостроительного зонирования не обозначена территории я предусмотренная генеральным планом для размещения производственного предприятия,

Плотовское сельское поселение на карте градостроительного зонирования не обозначена производственная зона завода русские протеины, расположенная в северной части поселения предусмотренная генеральным планом,

Прелестненское сельское поселение - границы сельского поселения указанные в правилах не совпадают с границами установленными Генеральным планом.

Береговское, Журавское, Кривошеевское, Лучковское, Маломаяченское, Подолешенское, Призначенское, Радьковское, Ржавецкое, Холоднянское, Шаховское сельские поселения - границы территориальных зон имеют не совпадения с границами функциональных зон установленных генеральным планом.

6. Официальное опубликование.

6.1. Наличие официально сайта муниципального образования в сети «Интернет»:

Беленихенское сельское поселение belenihino.admprohorovka.ru

Береговское сельское поселение beregovoe.admprohorovka.ru

Вязовское сельское поселение vyazovoe.admprohorovka.ru

Журавское сельское поселение zhuravka.admprohorovka.ru

Коломыщевское сельское поселение kolomicevo.admprohorovka.ru

Кривошеевское сельское поселение krivosheevka.admprohorovka.ru

Лучковское сельское поселение mmayachki.admprohorovka.ru

Маломаяченское сельское поселение mmayachki.admprohorovka.ru

Петровское сельское поселение petrovka.admprohorovka.ru

Плотовское сельское поселение. plota.admprohorovka.ru

Подолешенское сельское поселение. podolhi.admprohorovka.ru

Прелестненское сельское поселение. prelestnoe.admprohorovka.ru

Призначенское сельское поселение. priznachnoe.admprohorovka.ru

Радьковское сельское поселение. radkovka.admprohorovka.ru

Ржавецкое сельское поселение. rzhavec.admprohorovka.ru

Холоднянское сельское поселение. holodnoe.admprohorovka.ru

Шаховское сельское поселение. shahovo.admprohorovka.ru

6.2. Публикация ПЗЗ в ином источнике информации: информация о публикации не представлена.

6.3. Размещение в сети «Интернет» либо ином источнике информации обязательных приложений:

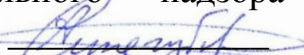
- протокола публичных слушаний – сведений о размещении, публикации не представлено;

- заключения о результатах публичных слушаний – сведений о размещении, публикации не представлено;

- документа о согласовании ПЗЗ с Федеральным органом исполнительной власти, в случае, предусмотренном ч.1 ст.32 Градостроительного Кодекса РФ – не требуется;

- документа о согласовании ПЗЗ с Федеральным органом исполнительной власти, в случае, предусмотренном ч.1 ст.32 Градостроительного Кодекса РФ – не требуется.

В результате проверки выявлены нарушения требований, ст.8, ст.30, ст.31 ст.34, ст.36, ст.37, ст.38, ст.44, ст.46, Градостроительного кодекса Российской Федерации.

Заместитель начальника отдела контроля за градостроительной деятельностью управления государственного строительного надзора Белгородской области Белгородской области Синегубов А.В. 



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Белгородская область

Управление государственного строительного надзора

308000, г. Белгород, ул. Белгородский проспект, 85-а телефон/факс 32-70-07

«27» июля 2015 г.

№ 15-210-15

ПРЕДПИСАНИЕ

об устранении нарушений законодательства
о градостроительной деятельности

г. Белгород

Главе администрации муниципального района «Прохоровский район»
Белгородской области С.Н. Канищеву.

Председателю муниципального совета муниципального района
«Прохоровский район» Белгородской области О.А.Пономарёвой.

На основании поручения заместителя Председателя Правительства Российской Федерации Козака Д.Н. № ДК- П9- 2270 от 03.04.2015 года, согласно распоряжению начальника управления государственного строительного надзора Белгородской области от 30.06.2015 года № 15-210-15 с 13.07.2015 года по 14.07.2015 года заместителем начальника отдела контроля за градостроительной деятельностью управления государственного строительного надзора Белгородской области Синегубовым А.В. проведена внеплановая документарная проверка администрации и муниципального совета муниципального района «Прохоровский район» на предмет соблюдения законодательства о градостроительной деятельности при исполнении полномочий в области градостроительной деятельности, предусмотренных ст. 8 Градостроительного кодекса РФ.

На мероприятии по контролю проведена проверка соответствия Правил землепользования и застройки сельских поселений «Прохоровского района» законодательству о градостроительной деятельности, а также соблюдения процедур, установленных законодательством о градостроительной деятельности для подготовки и утверждения правил землепользования и застройки.

В результате проверки выявлены нарушения действующего законодательства РФ, которые отражены в прилагаемом акте проверки соблюдения органами местного самоуправления законодательства о градостроительной деятельности от 22.07.2015 г. № 15-210-15.

На основании изложенного, в соответствии с пунктом 1 части 3 статьи 8.1. Градостроительного кодекса РФ,

ПРЕДПИСЫВАЮ:

1. Принять меры по недопущению нарушений статей 28, 31-33 Градостроительного кодекса РФ, определяющих порядок внесения изменений в правила землепользования и застройки, и проведения публичных слушаний.

2. Устранить нарушения статей 8, 30, 34, 36, 37, 44, 46, 51, Градостроительного кодекса РФ, выявленные при рассмотрении «положения о порядке применения и внесения изменений в ПЗЗ» в составе Правил землепользования и застройки.

3. Устранить нарушения статьи 30 Градостроительного кодекса РФ, выявленные при рассмотрении карты градостроительного зонирования.

4. Устранить нарушения статьи 37,38 Градостроительного кодекса РФ, выявленные при рассмотрении градостроительных регламентов.

5. Подготовить график мероприятий по устранению выявленных нарушений, конечный срок исполнения которого не должен превышать 31.12.2015 года.

6. График мероприятий представить в управление государственного строительного надзора Белгородской области до 10.08.2015 года.

7. Обеспечить ежеквартальное предоставление информации об исполнении мероприятий согласно графику в управление государственного строительного надзора, с приложением копий подтверждающих документов не позднее 30 числа последнего месяца квартала.

В случае неисполнения указанного предписания в установленный срок, информация о нарушении градостроительного законодательства, в соответствии п. 2 ч. 3 ст. 8.1 Градостроительного кодекса РФ, будет направлена в органы прокуратуры для принятия мер прокурорского реагирования, и привлечения виновных должностных лиц к административной ответственности.

**Заместитель начальника отдела контроля
за градостроительной деятельностью
управления государственного строительного
надзора Белгородской области**

 **А.В. Синегубов**