

**ОАО «НИИПГрадостроительства»
«Научно-исследовательский и проектный институт
по разработке генеральных планов и проектов застройки городов»**

**Объект: Лучковское сельское поселение
Прохоровского района
Белгородской области**

Шифр: Муниципальный контракт №7 от 02.11.2009 г.

**Генеральный план
Лучковского сельского поселения
Прохоровского района Белгородской области**

Пояснительная записка

**Том II
Материалы по обоснованию проекта**

**Генеральный директор,
канд. техн. наук**

А.Д. Лаппо

**Директор по производству,
первый заместитель генерального директора**

Н.М. Сидоренко

**Руководитель проекта,
начальник Архитектурно – планировочной
мастерской №1**

Н.Н. Межитова

Юрист

А.К.Щукин

Нормоконтроль

А.В. Емельянов

2010 г.

Состав проекта

Пояснительные записки

Номер тома	Наименование	Примечание
I	Положение о территориальном планировании	
II	Материалы по обоснованию проекта	
III	Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны, мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций	

Графические материалы

Наименование	Масштаб	Примечание
Ситуационный план расположения сельского поселения на территории муниципального района	1:100 000	
План современного использования территории. Схема комплексной оценки территории.	1:10 000	
Генеральный план (основной чертеж)	1:10 000	
Схема функционального зонирования территории	1:10 000	
Схема транспортной инфраструктуры	1:10 000	
Сводный план инженерных сетей	1:10 000	

Состав авторского коллектива и ответственных исполнителей

Архитектурно-планировочный отдел

Начальник отдела	Н.Н. Межитова
Руководитель проекта	
Главный инженер проекта	
Главный архитектор проекта	
Инженер-экономист	Н.Н. Косарева
Инженер по транспорту	Н.П. Калязина
Инженер 3 категории	
Техник	
Техник	

Отдел инженерного оборудования

Начальник отдела инженерного оборудования	Н.М. Амиров
Инженер по связи, ГО и ЧС	М.В. Андреева
Инженер по водоснабжению и водоотведению	О.В. Осипова
Инженер по теплогазоснабжению	О.Н. Харина
Ведущий специалист по энергоснабжению	А.В. Титов

Инженерно – экологический отдел

Начальник инженерно-экологического отдела	
Инженер-эколог	
Инженер-геоэколог	

Справка руководителя работ

Настоящий проект разработан в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Российской Федерации.

Руководитель работ

Н.Н. Межитова

Содержание

ВВЕДЕНИЕ:	7
1 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ	9
1.1.1 Общие сведения о поселении	9
1.2. Природные условия	10
1.2.1 Климат	10
1.2.2 Геоморфология и рельеф	12
1.2.3 Геологическая характеристика	12
1.2.4 Инженерно-геологические условия	13
1.2.5 Гидрогеологическая характеристика	13
1.2.6 Гидрографическая сеть	14
1.2.7 Почвы	15
1.2.8. Растительность	16
1.3 Экономическая база	16
1.5 Функционально-планировочная организация территории	20
1.6 Жилищный фонд	21
1.7 Культурно-бытовое обслуживание	22
1.8. Транспортная инфраструктура	25
1.9 Инженерное оборудование территории	28
1.9.1 Водоснабжение	28
1.9.2 Водоотведение	29
1.9.3 Теплоснабжение	29
1.9.4 Газоснабжение	29
1.9.5 Электроснабжение	30
1.9.6 Информатика и связь	30
1.10 Санитарная очистка территории	30
1.11 Зеленые насаждения	31
1.12. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды	32
1.12.1. Атмосферный воздух	32
1.12.2. Поверхностные воды	33
1.12.3. Подземные воды	33
1.12.4. Почвы	34
1.12.5 Радиационная обстановка	34
1.12.6 Электромагнитное загрязнение	34
1.13 Зоны с особыми условиями использования территории	35
1.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия	37
1.13.2 Водоохранные зоны водных объектов и их прибрежные защитные полосы	38
1.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	41
1.13.4 Санитарно-защитные зоны	44
1.14 Комплексная оценка территории	47
2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ	49
2.1. Цели и задачи территориального планирования	49
2.2. Экономическая база	50
2.3. Население	50
2.4. Функционально-планировочная организация территории	50
2.5. Жилищный фонд	54
2.6. Культурно-бытовое обслуживание	55
2.7. Транспортная инфраструктура	57
2.8 Инженерное оборудование и обустройство территории	61
2.8.1 Водоснабжение	61
2.8.2 Водоотведение	62

2.8.3 Теплоснабжение	64
2.8.4 Газоснабжение.....	66
2.8.5 Электроснабжение.....	69
2.8.6 Информатика и связь.....	70
2.9 Санитарная очистка территории.....	71
2.10 Озеленение.....	72
2.11 Охрана окружающей среды	75
3 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ	79
4 ПРОЕКТ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЛУЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ	81
5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ	84

ВВЕДЕНИЕ:

Разработка генерального плана Луковского сельского поселения выполнена по заданию Администрации Прохоровского района Белгородской области на основании задания и муниципального контракта от 02.11.2009 г. № 7, утвержденного Главой администрации Прохоровского района С.М. Канищева 02.11.2009 г.

Исполнитель проекта – Открытое Акционерное Общество «Научно-исследовательский и проектный институт по разработке генеральных планов и проектов застройки городов».

В основу разработки проекта положена следующая законодательная и методическая документация:

- Градостроительный кодекс РФ от 29 декабря 2004 г. № 190-ФЗ;
- Земельный кодекс РФ от 25 октября 2001 г. № 136-ФЗ;
- Лесной кодекс РФ от 04 декабря 2006 г. № 200-ФЗ;
- Водный кодекс РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ;
- Федеральный закон «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г., № 131-ФЗ;
- Федеральный закон «Об охране окружающей среды» от 10 января 2002 г., № 7-ФЗ;
- Федеральный закон «О техническом регулировании» от 27 декабря 2002 г. № 184-ФЗ;
- Федеральный закон «Об архитектурной деятельности в Российской Федерации» от 17 ноября 1995 г. № 169-ФЗ;
- СНиП 11-04-2003 «Инструкция о порядке разработки, согласования, экспертизы и утверждения градостроительной документации (утв. Постановлением Госстроя РФ от 29 октября 2002 г., № 150);
- СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений»;
- СП 11-111-99 «Разработка, согласование, утверждение, состав проектно-планировочной документации на застройку территорий малоэтажного жилищного строительства»;
- РДС 30-201-98 «Инструкция о порядке проектирования и установления красных линий в городах и других поселениях РФ»;
- СП 11-112-2001 Порядок разработки и состав раздела «Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны. Мероприятия по предупреждению чрезвычайных ситуаций» градостроительной документации на территории городских и сельских поселений, других муниципальных образований»;
- СанПиН 2.11.564-96 «Планировка и застройка городских и сельских поселений»;

- Закон Белгородской области «О регулировании градостроительной деятельности в Белгородской области», принятом Белгородской Думой 28.06.2007г.;
- СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов»;
- СанПиН 1.6.574-96 «Гигиенические требования к охране атмосферного воздуха населенных мест»;
- Приказ МЧС РФ № 471 от 29.10.2001 г. и СП П-112-2001 о разделе ИТМ ГО и ЧС в составе генеральных планов городов.

Документация по генеральному плану подготовлена в целях обеспечения устойчивого развития территорий, развития инженерной, транспортной и социальной инфраструктур, и выделения элементов планировочной структуры, установления границ земельных участков, на которых расположены объекты капитального строительства, границ земельных участков, предназначенных для строительства и размещения линейных объектов, для выделения элементов планировочной структуры, установления параметров планируемого развития элементов планировочной структуры.

При разработке проекта учитывались Положения «Схемы территориального планирования Муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области.

Генеральный план выполнен в масштабе 1:10000 на цифровых топографических картах, предоставленных Заказчиком.

Проект выполнен с применением компьютерных геоинформационных технологий в программе MapInfo, содержит соответствующие картографические слои и семантические базы данных.

Главная цель работы – создание документации градостроительного планирования развития территории поселения, определяющая стратегию развития и условия формирования среды жизнедеятельности, обеспечения комплексного подхода к планированию поселения и прилегающих к нему смежных муниципальных образований.

Исходный год проектирования – 2009г., расчетный срок генерального плана – 1 января 2026 года. Численность населения в настоящее время – 547 человек, на расчётный срок определена – 600 человек. Первая очередь строительства – 2016год при расчётной численности населения – 560 чел. Площадь поселения в существующих границах составляет 54 кв. км.

1 СОВРЕМЕННОЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЕ ТЕРРИТОРИИ

1.1.1 Общие сведения о поселении

Лучки — село в Прохоровском районе Белгородской области.
Административный центр Лучковского сельского поселения. Граничит с Яковлевским и Ивняским районами. Находится вблизи пгт. Яковлево.

Лучковское сельское поселение является муниципальным образованием, наделенным статусом сельского поселения и входит в состав муниципального образования Прохоровский район, в соответствии с областным законом Белгородской области «Об установлении границ и наделении соответствующим статусом муниципального образования «Прохоровский район» и муниципальных образований в его составе» от 20 декабря 2004 г. № 159 (ст.17). Лучковское сельское поселение, административным центром которого является село Лучки, в границах которого находятся село Нечаевка, хутор Петровский и граница которого проходит с северо-восточной и восточной сторон по границе Беленихинского сельского поселения; с юго-восточной, южной и юго-западной сторон по границе муниципального образования «Прохоровский район» и муниципального образования «Яковлевский район»; с западной и северо-западной сторон проходит по границе муниципального образования «Прохоровский район» и муниципального образования «Ивнянский район». Территория Лучковского сельского поселения составляет на 01.01.2007г.- 54 кв. км. Численность населения сельского поселения составляет 547 человек, в том числе села Лучки -493 человека, села Нечаевка – 39 человек, и хутора Петровский – 15 человек. Плотность населения поселения составляет 10 человек на 1 кв.км. (в области – 55,7 человек на 1 кв. км, в районе -22 человека на 1 кв. км).

Основу экономической деятельности Лучковского сельского поселения составляет производство сельскохозяйственной продукции.

1.1.2 Историческая справка

Перечень объектов историко – культурного наследия

№№ пп	Наименование	Место нахождения	характеристика
1	Памятный знак в честь войнов – односельчан, погибших в годы ВОВ	В центре с. Лучки	1979г.
2	Памятник 123	В центре с. Лучки	1943г.

	погибшим советским войнам в боях с фашистскими захватчиками		
3	Этнографический музей	с. Лучки (в помещении школы)	2002г.

1.2. Природные условия

1.2.1 Климат

По схематической карте климатического районирования для строительства территории России Прохоровский район Белгородской области приурочено к району – Ш, подрайону – Ш В.

Климат Белгородской области умеренно – континентальный вследствие большой удалённости от морей и океанов. Лето жаркое и сравнительно холодная зима.

Характеристика элементов климата приводится по данным ближайшей метеостанции Белгород на основании СНиП 23-01-99.

Климатическая характеристика по данным метеостанции Белгород

№№ п/п	Параметры	Показатели
1. Климатические параметры холодного периода года		
1.	Температура воздуха наиболее холодных суток, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-28 -29
2.	Температура воздуха наиболее холодной пятидневки, °С, обеспеченностью 0,98 0,92	-27 -23
3.	Температура воздуха, °С, обеспеченностью 0,94	-13
4.	Абсолютная минимальная температура, °С,	-35
5.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее холодного месяца, °С,	5,9
6.	Продолжительность (сут.) и средняя температура воздуха (°С) периода со средней суточной температурой воздуха ≤ 0°С, ≤ 8°С, ≤ 10°С,	126 -5,0 191 -1,9 209 -1,0
7.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее холодного месяца, %	84
8.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час.	84

	наиболее холодного месяца, %	
9.	Количество осадков за ноябрь-март, мм	191
10.	Преобладающее направление ветра за декабрь-февраль	ЮЗ
11.	Максимальная из средних скоростей ветра по румбам за январь, м/с	5,9
12.	Средняя скорость ветра, м/с за период со средней суточной температурой воздуха $\leq 8^{\circ}\text{C}$,	5,3
II. Климатические параметры теплого периода года		
13.	Барометрическое давление, гПа	990
14.	Температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$, обеспеченностью	0,95 0,98
		23,3 27,4
15.	Средняя максимальная температура воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	25,7
16.	Абсолютная максимальная температура воздуха, $^{\circ}\text{C}$	38
17.	Средняя суточная амплитуда температуры воздуха наиболее теплого месяца, $^{\circ}\text{C}$	11,4
18.	Средняя месячная относительная влажность воздуха наиболее теплого месяца, %	66
19.	Средняя месячная относительная влажность воздуха в 15 час. наиболее теплого месяца, %	52
20.	Количество осадков за апрель-октябрь, мм	362
21.	Суточный максимум осадков, мм	83
22.	Преобладающее направление ветра за июнь-август	СВ
23.	Минимальная из средних скоростей ветра по румбам за июль, м/с	4,1

Прохоровский район по теплообеспеченности вегетационного периода расположен в северо – западном климатическом районе области. Ход среднесуточных температур воздуха приведён в таблице.

Средняя месячная и годовая температура воздуха по данным метеостанции Белгород, $^{\circ}\text{C}$

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	Год
-8,5	-6,4	-2,5	7,5	14,6	17,9	19,9	18,7	12,9	6,4	0,3	-4,5	6,4

Абсолютный минимум температуры воздуха -38°C , абсолютный максимум 40°C .

Дата первого заморозка осенью 5 октября, дата последнего заморозка весной 30 апреля. Средняя продолжительность безморозного периода составляет 157 дней. Большое влияние на длительность безморозного периода оказывает рельеф: на выпуклых склонах рельефа длительность безморозного периода на 20 дней больше, чем на открытом ровном месте, а в долинах холмистой местности на 15 дней меньше.

Таблица Среднемесячное распределение осадков (по данным метеостанции Белгород)

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	сумма
---	----	-----	----	---	----	-----	------	----	---	----	-----	-------

24	22	28	39	48	60	66	53	32	39	36	32	479
----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	----	-----

Таблица Число дней с сильным ветром (скорость 15см/сек) по данным метеостанции Белгород

I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII	сумма
0,7	0,9	1,1	1,6	1,6	0,7	1,1	0,4	0,3	2,4	1,6	1,5	13,9

В целом климат района характеризуется континентальностью, значительной продолжительностью безморозного периода, достаточным годовым количеством осадков и тепла, что даёт возможность возделывать ценные сельскохозяйственные культуры и плодово – ягодные растения.

1.2.2 Геоморфология и рельеф

Территория Белгородской области занимает южные и юго – западные склоны Средне – Русской возвышенности, расчленённой речными долинами, балками, оврагами.

По физико – географическому районированию территория Прохоровского района относится к Окско – Донскому меловому району.

Балки, овраги, изрезавшие территории, делят её на водоразделы, вершины которых представлены небольшими плато, слегка выпуклыми.

Склоны водоразделов преимущественно покаты, подверженные различной степени эродированности. Особенно сильно эродированы склоны южной экспозиции.

Кроме межбалочных водоразделов крупными элементами рельефа на территории района являются обширные балки различной формы.

Балки в ряде хозяйств имеют большую протяжённость при различной ширине днищ. Днища часто эродированы, в них сформировалась аллювиально – делювиальные намывные карбонатные почвы.

Берега балок различной крутизны, от пологих до крутых, а местами и обрывистые, на склонах балок на территории района часто встречаются размывы, оползни, выходы коренных пород на поверхность.

В целом рельеф района благоприятен для широкого развития сельскохозяйственного производства.

1.2.3 Геологическая характеристика

Геологическое строение района характеризуется Каменноугольными отложениями, которые представлены мощной толщей глин, песков и известняков. Общая мощность каменноугольных отложений достигает 60 - 200 метров в зависимости от положения кровли докембрия. Кровля каменноугольных отложений располагается на абсолютных отметках около 0 до 20 м (ниже уровня моря). За ними идут юрские отложения, представленные глинами, песками и известняками. Общая толщина отложений 10-30 метров. Выше идут верхнемеловые отложения.

Представленные песчаной толщей разной зернистости и прослоями глин. А за ними идут верхнемеловые отложения, представленные периодами (сеноманской, турон – коньяк, нижний сенон и верхний сенон). Сеноманский период выражен отложениями песков и песчано – мергелистыми породами с галькой, фосфоритами, мощностью до 3-5 метров.

Третичные отложения мощностью до 15-20 метров представлены песками Полтавского и глинами Харьковского ярусов, распространённых в пределах водораздельного плато.

Четвертичные отложения прикрывают плащеобразно коренные породы. Они представлены делювиальными суглинками и песчано – глинистым аллювием речных долин.

1.2.4 Инженерно-геологические условия

Территория рассматриваемого района характеризуется большим разнообразием грунтовых условий.

Основанием для зданий и сооружений будут служить грунты различного литологического состава: суглинки, глины, супеси, пески, а также меловые отложения.

Современные аллювиальные отложения представлены песками, суглинками, глинами с прослоями торфа, с галькой фосфорита, мела, кремния, опеки и других пород.

С поверхности повсеместно залегает почвенно–растительный слой, представленный суглинистым чернозёмом, комковатым, с корнями растений, мощностью от 0,3 до 1,2 -1,5 м.

Наиболее благоприятными для строительства являются участки водоразделов и их пологих склонов, а также надпойменных террас, сложенных устойчивыми грунтами с глубоким залеганием грунтовых вод.

Крутые склоны долин, днища балок и овраги, а также пойменные террасы рек для освоения требуют предварительного проведения сложной инженерной подготовки территорий, уполаживания, укрепления и засыпки оврагов. Понижения уровня грунтовых вод, подсыпки и т.д.

1.2.5 Гидрогеологическая характеристика

В пределах Вейделевского района пять водоносных горизонтов, а именно:

Первый водоносный горизонт приурочен к четвертичным отложениям. Более водосодержащими являются разномернистые пески аллювия мощностью до 10- 20 м.

В покровных делювиальных отложениях местами встречаются грунтовые воды типа «верховодка». Водосодержащими породами являются проёмы песков среди толщин глин и суглинков, а также песчаные разности суглинков.

Грунтовые воды располагаются на межбалочных водоразделах и склонах балок, исключая слабопониженные участки и участки, подстилаемые

третичными глинами, являющимися хорошими водоупорами и поддерживающими высокий уровень верховодки на глубине 10-15 метров. На пониженных местах грунтовые воды залегают на глубине 3-6 метров, грунтовые воды слабо минерализованы.

Используются эти воды шахтными колодцами с дебитом до 1 куб. м в час. Качество этих вод изменчивое, зависящее от состава пород и очагов загрязнения.

Второй водоносный горизонт – воды сеноман – турона, мергельно – меловой толщи, на абсолютных отметках около 120 – 170 метров с малым дебетом воды. Водосодержащими породами являются трещиноватые – мел и мергель.

Водоносный горизонт безнапорный, дебет скважин 2,5 – 6,2 куб. м в час, что зависит от степени трещиноватости мергеля и мела, следует закладывать скважины возможно в низких отметках.

Качество воды удовлетворительное с повышенной жёсткостью до 6-7 кв.м – 7 экв/л.

Третий водоносный горизонт – воды подмеловых песков (Альба - анта). Водоносный горизонт залегают на абсолютных отметках около 30-60 метров. Воды напорные, статический уровень устанавливается на абсолютных отметках 110-180 метров. Водосодержащими породами являются разнотернистые, преимущественно мелкозернистые пески, дебит 2.5 – 8.9. Общая жёсткость до 6-7 кв.м экв./л.

Четвёртый водоносный горизонт юрских отложений. Водосодержащими породами являются пески, песчаники и известняки. Водоносный горизонт залегают на абсолютной отметке 0-25 метров. Воды напорные, статический уровень устанавливается на абсолютной отметке около 110 метров, дебит скважин порядка 5-10 кв.м /час. Качество воды удовлетворительное, общая жёсткость 6-7 кв.м экв/л.

Пятый водоносный горизонт каменноугольных отложений. Водосодержащими породами являются известняки на абсолютной отметке около 25 метров (ниже уровня моря), пески на абсолютной отметке около 40 метров (ниже уровня моря), пески на абсолютной отметке около 80 метров (ниже уровня моря).

1.2.6 Гидрографическая сеть

В районе берут начало реки Северский Донец, Пселл, Липовый Донец, Сажанский Донец и Журавка.

Протекают реки Донецкая Сеймица, Корень, Ольшанка, подпитываемые небольшими ручьями.

Реки имеют смешанное водное питание, которое зависит от количества выпавших в бассейне снега и других осадков. Характер питания реки определяет крайне неравномерное распределение стока в течение года, когда большая часть стока (80%) проходит в весенний период. а доля грунтового стока составляет 20%. Грунтовые воды обеспечивают сток в период летней и

зимней межени. Часто межень сопровождается практически полным прекращением поверхностного водного стока. Весеннее половодье начинается в конце февраля - начале марта и заканчивается в конце мая – начале июня. Подъем уровней весной достигает 2–3 м.

Модуль годового стока составляет 1,9 л/сек с км².

Ледовый режим на реках начинается в конце ноября переходом температуры воды через «0» градуса, ледостав устанавливается в декабре-январе. Температурный режим воды повторяет ход температуры воздуха с некоторым опозданием. Переход температуры воды через «0» градуса весной отмечается в конце марта и с апреля начинается интенсивный рост ее, максимальные значения температуры воды отмечаются в июле: +22°. Период с температурой воды более 16° составляет 130-140дн.

Естественный сток рек и ручьев зарегулирован плотинами примитивного устройства. В районе находятся 30 отдельно стоящих прудов и каскад из пяти прудов Береговского рыбхоза, более 40 обустроенных родников.

Химический состав поверхностных вод характеризуется повышенной общей минерализацией гидрокарбонатного класса. Реки имеют среднюю минерализацию 500-700 мг/л, уменьшающуюся весной до 250-350мг/л и повышающуюся в межень до 800-900 мг/л. Среди ионов доминируют НСО³ и Са²⁺.

По данным Белгородского областного отдела по рыболовству и сохранению водных биологических ресурсов основные водные объекты района относятся к следующим рыбохозяйственным категориям:

- р.Псел – рыбохозяйственный водоток высшей категории;
- р.Северский Донец - рыбохозяйственный водоток высшей категории;
- р.Донецкая Сеймица - рыбохозяйственный водоток второй категории;
- р.Сажновский Донец - рыбохозяйственный водоток второй категории.

1.2.7 Почвы

Территория землепользования Прохоровского района относится к Средне – Русской провинции чернозёмной зоны.

Основными по площади почвенными разностями являются чернозёмы (оподзоленные, типичные). Реже встречаются темно-серые лесные почвы, которые приурочены к лесным массивам и долинам балок.

Черноземы созданы лугово-степной и степной растительностью за 10 тыс. лет, прошедших после последнего оледенения. В гумусе чернозёмов закреплено огромное количество солнечной энергии, синтезированной зелёными растениями, а также азот, фосфор, калий, кальций и многие другие элементы питания растений. По механическим свойствам чернозёмная почва обладает прочной зернистой структурой, пористая, хорошо аэрируемая, в то же время прочно удерживающая влагу внутри себя. Южные чернозёмы имеют перегнойный слой до 0,65 м, гумуса в них от 3,5 до 7%.

Эрозионные процессы являются одной из основных причин уменьшения содержания гумуса в почве. Особенно высоки потери гумуса в чистом пару,

под кукурузой и подсолнечником, и только под многолетними бобовыми травами он стабильно бездефицитен.

Эрозия является самым распространенным и наиболее разрушительным негативным процессом, преобладает водная эрозия. Под действием водной эрозии на водоразделах и их склонах чернозёмы на больших площадях слабо-, средне-, сильноосмытые.

Основными причинами развития эрозионных процессов являются, прежде всего, высокая степень сельскохозяйственной освоенности земель, интенсивная обработка почв без соблюдения почвозащитных технологий, увеличение удельного веса пропашных культур,

Недостаточное внесение органических и минеральных удобрений, несоблюдение структуры посевных площадей и противоэрозионной агротехники приводят к деградации земель, увеличению щелочности.

1.2.8. Растительность

Рассматриваемая территория располагается в северной лесостепной зоне умеренного пояса, для которой характерно чередование лесов с луговой степью. Она представлена двумя типами растительности — зональной и экстразональной. Зональная растительность — это плакорные дубравы (221 вид) и степные луга (211 видов). Экстразональная растительность — это луга (232 вида), виды кустарников и опушек (161 вид), фитоценозы меловых обнажений (93 вида) и синатропные сообщества (192 вида). В целом флора насчитывает 1284 вида. В настоящее время степи практически полностью распаханы, целинные участки сохранились лишь на неудобных для хозяйственного освоения склонах балок, в лесхозах, в пределах особо охраняемых природных территорий.

Древесно-кустарниковая растительность на территории района представлена полезащитными, приовражно-балочными полосами и лесами. Ведущими породами являются дуб черемчатый, береза бородавчатая, ясень обыкновенный, клен ясенелистный, клен татарский, тополь, акация белая и желтая.

1.3 Экономическая база

Отраслевая структура хозяйственной деятельности Прохоровского района характеризуется преобладанием сельскохозяйственного производства. Доля сельскохозяйственных организаций в обороте организаций за 2009 год составила 71%. 17,1% - доля обрабатывающих производств, остальные 11,9% приходятся на прочие отрасли хозяйственной деятельности.

По состоянию на 1 января 2008 года на территории района осуществляли сельскохозяйственную деятельность 11 крупных предприятий, два индивидуальных предприятия, созданные на базе бывших сельскохозяйственных предприятий, 102 прочих КФХ и индивидуальных предпринимателя.

Площадь сельскохозяйственных угодий МО «Прохоровский район» составляет 102,8 тысяч гектар, в том числе пашни – 87,2 тыс.га.

Стратегия развития отрасли сельского хозяйства в районе направлена на решение целей и задач, определенных приоритетным национальным проектом «Развитие АПК» и областными программами развития сельского хозяйства.

В сложившихся условиях развитие агропромышленного комплекса напрямую зависит от объемов инвестиций направляемых на обновление и модернизацию производственных мощностей, внедрение современных технологий. В соответствии с реализацией приоритетного национального проекта «Развитие АПК» по направлению «Ускоренное развитие животноводства» в районе осуществляется инвестиционная программа по строительству комплексов по производству свинины.

Введен в эксплуатацию свинокомплекс ООО «БелгоГен», где общее поголовье свиней составляет – 74,6 тысяч голов. Производство свинины за последние пять лет возросло в 13,2 раза и составило в 2007 году 13022 тонны.

Введен в действие ООО «Свинокомплекс Большанский» на 68 тысяч голов свиней с годовым производством свинины – 11 тыс. тонн. На 01.01.08г. поголовье свиней на данном комплексе составляет 21910 голов.

Ведется строительство ООО «Свинокомплекс Прохоровский». По состоянию на 01.01.08г. поголовье здесь составляет 4330 голов.

В реализацию проекта развития молочного животноводства в районе включены 8 хозяйств. Стабильно работают в отрасли молочного животноводства, обеспечивая сохранность поголовья и прирост объемов производства такие хозяйства как ООО «Источник», ООО «Плотовское».

По состоянию на 1.01.08 г. в районе насчитывается 102 крестьянских фермерских хозяйства и ИП. К(Ф)Х занимаются выращиванием зерновых, подсолнечника, сахарной свеклы, некоторые специализируются на выращивании картофеля, овощей.

Большое внимание в районе уделяется развитию личных подсобных хозяйств. В целях увеличения объемов производства сельскохозяйственной продукции в личных подворьях граждан в рамках реализации национального проекта «Развития АПК» в ОАО «Россельхозбанк», отделениях Сбербанка РФ предоставляются кредиты на развитие ЛПХ. По состоянию на 1.01.2008 года льготными кредитами воспользовались 743 ЛПХ, получено 50,7 млн. руб. В рамках реализации федеральной целевой программы «Социальное развитие села до 2010 года» в 2007 году жителями села - молодыми семьями, специалистами, гражданами, проживающими на селе, получены субсидии

из федерального и областного бюджетов на приобретение и строительство жилья в размере 2,4 млн.рублей.

В 2006 году было создано новое предприятие ООО «Заря», которое занимается производством колбасных изделий и полуфабрикатов. В 2007 году ООО «Заря» произвело 91,8 тонн колбасных изделий и 4,2 тонны полуфабрикатов.

В настоящее время в Лучковском сельском поселении имеется только одно сельскохозяйственное предприятие и одно Крестьянское фермерское хозяйство.

Ниже в таблице № 1.3-1 приведен перечень предприятий и организаций, находящихся на территории Лучковского сельского поселения, по состоянию на конец 2009 г.

Перечень предприятий находящихся на территории
Лучковского сельского поселения

Таблица №1.3-1

№№ пп	Наименование	Адрес	Кол- во	Вид деятельности
1	Площадка ГУП Агромир	с. Лучки		
2	Крестьянские фермерские хозяйства: «Рябинушка»	с. Лучки		

1.4 Население

Численность постоянного населения Лучковского сельского поселения на 01.01.2007 года составляет 547человек.

Распределение численности населения по населённым пунктам

наименование населенного пункта	население чел.				
	2002г	2003г	2004г	2005г	2006г
Лучковское СП	584	585	551	549	547
с. Лучки					439
с. Нечаевка					39
х. Петровский					15

Демографическая ситуация в поселении, как и в Белгородской области в целом характеризуется продолжающимся процессом естественной убыли населения. Естественная убыль населения (превышение числа умерших над числом родившихся), сменившая естественный прирост еще в середине 90-х годов прошлого века, сохраняется и остается основным фактором сокращения численности населения поселения. На территории поселения

коэффициент естественной убыли на 1000 чел. населения в целом остается стабильным и составляет 10 чел/1000жит.

Ежегодно численность населения поселения сокращается. Основные причины данной тенденции:

- переход репродуктивной молодой семьи к однодетной на фоне общего старения населения;
- недостаток мест приложения труда в поселении, что приводит к оттоку населения.

В связи с тем, что данных по возрастной структуре населения Лучковского сельского поселения представлено не было, то ниже в таблице приводится распределение населения по отдельным возрастным группам поселения в разрезе Прохоровского района Белгородской области на 1 января 2007 года.

Распределение населения Прохоровского района по возрастным группам(%%)

Возрастные группы	мужчины	женщины	Всего
Все население:	100	100	100
в т.ч.			
0-4	4,82	3,92	4,33
5-9	5,14	3,64	4,32
10-14	6,08	4,91	5,44
15-19	7,96	6,61	7,22
20-54	51,18	42,47	46,44
55-59	5,60	5,54	5,57
60-69	9,13	12,18	10,79
70 лет и старше	10,09	20,73	15,89

На 01.01.2008 г. сельское население Прохоровского района Белгородской области имеет следующую возрастную структуру:

- моложе трудоспособного возраста – 16,19%;
- трудоспособное население – 51,21%;
- старше трудоспособного возраста – 32,60%.

В течение последних лет наблюдается сокращение численности сельского населения района. В целом численность сельского населения района по сравнению с 2003 годом сократилась на 8,3%.

Развитие сельскохозяйственного производства на промышленной основе и перспектива создания новых рабочих мест в дальнейшем предотвратят убыль населения.

По данным Заказчика численность населения Лучковского сельского поселения в настоящее время составляет 547 человек. В состав Лучковского сельского поселения, помимо села Лучки, входит ещё 1 село и 1 хутор. При этом в структуре численности населения всего муниципального

образования основную долю составляют жители села Лучки- около 80,3 %, и около 19,7 % населения проживает на территориях остальных сёл и хуторов.

Генеральным планом предполагается, что численность населения Лучковского сельского поселения может составить на 1 очередь – 560 человек и на перспективу – 600 человек.

1.5 Функционально-планировочная организация территории

Лучковское сельское поселение расположено на юго-западе Прохоровского района, граничит с Беленихинским сельским поселением Прохоровского района а так же с Ивнянским и Яковлевским районами Белгородской области. Территория поселения 5402 га.

В состав Лучковского сельского поселения входят земли населенных пунктов : село Лучки, село Нечаевка и хутор Петровский, межселенные территории, состоящие из земель сельскохозяйственного назначения, земель лесного фонда, водного фонда. Село Лучки является административным центром Лучковского сельского поселения.

Территория поселения – район ценнейших сельскохозяйственных земель. Опорными элементами планировочной структуры района являются поймы рек и ручьев, овражно-балочная система с лесными массивами и прудами, формирующие природные планировочные оси, сеть дорог и планировочный каркас системы расселения поселения.

Основной внешней связью поселения является:

- региональная автодорога (областного подчинения) «Яковлево – Прохоровка - Скородное», проходящая на северо-западе Лучковского сельского поселения.

Общественный центр Лучковского сельского поселения находится в селе Лучки, единственном крупном населенном пункте. В селе Нечаевка и хуторе Петровский нет своих объектов обслуживания.

На территории Лучковского сельского поселения выделяются следующие функциональные зоны: жилые (селитебные), общественно-деловые, зоны транспортной и инженерной инфраструктур, зоны рекреационного назначения, зоны сельскохозяйственного использования, зоны специального назначения.

Жилая зона подчинена характеру рельефа и планировочной структуре населенного пункта. Она представлена линейной и квартальной застройкой вдоль дорог и улиц с усадебным типом застройки с участками. Малоэтажная застройка сформировалась достаточно хаотично, без единой линии застройки. Резервы развития селитебной территории присутствуют во всех планировочных районах за счет многочисленных огородов, пустырей и прочих неиспользуемых территорий. Селитебные территории хорошо озеленены.

Общественно-деловая зона включает в себя объекты общественного обслуживания населения и объекты делового назначения.

Общественный центр Лучковского сельского поселения размещается в южной части села Лучки в конце местной автодороги «Яковлево-

Прохоровка-Скородное”-Лучки» и сосредотачивает в себе основную социальную инфраструктуру, административную функцию и предприятия обслуживания. В его состав входят: администрация села, сельский Дом Культуры, магазин, школа со спортивным залом и библиотекой, детский сад, отделение связи и столовая.

Зоны сельскохозяйственного использования включают в себя территории сельхоз. угодий, занимающих большую часть сельского поселения и сельхоз. производство представленное такими объектами как МТМ, ТОК, МТФ ГУП «Агромир», которые преимущественно локализируются на периферии селитебной территории.

Зоны рекреационного назначения равномерно размещены на территории поселения, представлены лесами, балками, урочищами, прудами и т.п. В селе Лучки зона рекреации представлена парком у территории школы.

Зона транспортной инфраструктуры представлена улично-дорожной сетью населенных пунктов и объектами транспортного обслуживания.

Зона инженерной инфраструктуры

Инженерные сооружения и объекты инженерного обеспечения расположены в селитебной зоне и на периферии, это - артезианские скважины, водозаборные сооружения, ТП, ШРП, ГРП, котельные, ЛЭП, наземный газопровод.

Зона специального назначения представлена кладбищем расположенным в селе Лучки, недалеко от общественного центра и территории школы, но с соблюдением санитарно-защитной зоны, а так же кладбищем в хуторе Петровский. На северо-западе сельского поселения находится закрытый скотомогильник, у с. Лучки – закрытая яма беккера.

1.6 Жилищный фонд

Общее количество жилого фонда Лучковского сельского поселения по данным БТИ Прохоровского района составляет на 01.01.2009года – 13,0 тыс. квадратных метров общей площади или 23,8 м² на 1 жителя. Жилой фонд размещается в индивидуальных жилых домах с приусадебными участками. Всего в сельском поселении 220 жилых домов. Следовательно, средняя жилая общая площадь каждого дома составляет 59,0 квадратных метров.

Форма собственности на недвижимое имущество - частная собственность на жилье, размещенное в застройке усадебного типа.

Качественных характеристик жилого фонда Заказчиком представлено не было.

100% Жилищного фонда находится в частной собственности граждан.

Обеспеченность жилищного фонда централизованным инженерным оборудованием можно охарактеризовать уровнем ниже среднего. Централизованным водопроводом обеспечено 42% жилищного фонда, а 96% жилищного фонда обеспечено газовыми плитами.

Весь жилищный фонд сельского поселения выполнен из капитального огнестойкого материала – камень и кирпич.

Выводы:

1. Средний показатель жилищной обеспеченности – 23,8м²/чел., что несколько ниже средних показателей по сельским поселениям Прохоровского.
2. Жилищный фонд находится в частной собственности и размещен в индивидуальных многоквартирных жилых домах с участками.
3. По материалу стен жилых домов- кирпич или камень.
4. По уровню инженерного оборудования жилищный фонд характеризуется низкими показателями.

1.7 Культурно-бытовое обслуживание

Общеобразовательные учреждения Лучковского поселения

В сельском поселении действует 1 средняя общеобразовательная школа в с. Лучки. Качественная характеристика школы представлена в следующей таблице:

Наименование школ	Год строительства % износа	Кол-во учебных мест (существ.)	Численность учащихся, человек	Наполняемость %%	Количество педагогов	Нагрузка, учеников на 1 учителя
МОУ Лучковская средняя общеобразовательная школа	2001	132	76	93%	17	4,5

На 1000 жителей поселения приходится 241 учебное место.

Лучковская средняя общеобразовательная школа на 132 учащихся расположена в центральной части с. Лучки. Она расположена в одном учебном корпусе. Работает этнографический музей. Имеется спортзал площадь пола которого 288 квадратных метров, с двумя раздевалками для мальчиков и девочек, столовая.

Количество учащихся – 76 человек. По наполняемости школа имеет небольшой резерв учебных мест - заполнена на 58%. Занятия в школе проводятся в одну смену.

В соответствии с распоряжением Правительства РФ № 1756-р от 29 декабря 2001 года на период до 2010 года на старшей ступени общеобразовательной школы предусматривается профильное обучение. Ставится задача создания "системы специализированной подготовки (профильного обучения) в старших классах общеобразовательной школы, ориентированной на индивидуализацию обучения и социализацию обучающихся, в том числе с учетом реальных потребностей рынка труда, отработки гибкой системы профилей и кооперации старшей ступени школы с

учреждениями начального, среднего и высшего профессионального образования".

Косвенным показателем, характеризующим качество образования, является нагрузка учеников, приходящаяся на 1 учителя, поскольку наряду с другими показателями отражает экономическую эффективность работы школьных заведений. Нормальной на сегодня принята нагрузка в 10 – 12 учеников на 1 учителя. В школе с. Журавка нагрузка учеников на 1 учителя 4,5 учащихся отражает существующую ситуацию недостаточной загруженности учителей.

Дошкольные учреждения

В Лучковском сельском поселении работает детское дошкольное учреждение на 20 мест, которое размещается в помещении школы.

Нормативная потребность в местах около 27 мест. Обеспеченность местами в ДДУ 74% – это процент существующих мест к нормативно необходимому числу мест, при нормативе 50 мест на 1000 жителей.

Здравоохранение

В Лучковском сельском поселении работает фельдшерско – акушерский пункт, расположенный в селе Лучки. Характер обслуживания ФАП– межпоселенческий. При фельдшерско – акушерском пункте имеется аптечный киоск.

Услуги по здравоохранению населению Лучковского сельского поселения предоставляют также специализированные предприятия:

- Центральная больница Прохоровского района,
- Муниципальное поликлиническое учреждение,
- станция скорой медицинской помощи в составе районной больницы.

Культура, отдых, туризм, спорт

Учреждения культуры Лучковского сельского поселения выполняют функции повседневного обслуживания, т.е. обслуживают население только сельского поселения.

Из объектов культуры в поселении находятся: в с. Лучки Сельский Дом культуры с библиотекой. В помещении школы размещается Этнографический музей. На месте разрушенной Богоявленской церкви стоит Поклонный крест.

В селе Лучки в 1979 году был поставлен Памятный знак в честь воинов –односельчанин, погибших в годы Великой отечественной войны, а в центре села Лучки на месте Братской могилы 123 погибших в боях с фашистскими захватчиками советских воинов установлен памятник.

В районе села Нечаевка находится «Крещенский родник», а в селе Лучки разбит парк. На окраине хутора Петровский протяжённостью 5 километров располагается внесённая в Красную книгу Белгородской области Колония сурка – байбака.

При школе работает спортивный зал на 288 кв. м площади пола.

Потребительский рынок

Учреждения торговли, общественного питания, бытового обслуживания развиваются в соответствии со спросом на данные виды услуг и являются косвенным показателем «экономического благополучия» населения.

Потребительский рынок Лучковского сельского поселения представлен предприятиями розничной торговли и бытового обслуживания населения. В Лучковском сельском поселении есть два магазина один РайПО и один частный общей торговой площадью 81 кв. м, один предприниматель оказывает услуги бытового обслуживания. Работает отделение связи.

Характеристика существующих учреждений обслуживания Лучковского сельского поселения

№№ п/п	Учреждения обслуживания	Единица измерений	Существующая емкость	Необходимая ёмкость на 547 чел.	Обеспеченность на 1000 жителей %
1	Детские дошкольные учреждения	мест	20	27	31,3
2	Общеобразовательная школа	мест	132	60	220
3	Фельдшерско – акушерский пункт	объект	1	1	100
4	Аптека	объект	1	1	100
5	Дом культуры	мест	Нет данных	137	
6	Библиотека	чит. мест	Нет данных	2	
7	Учреждения торговли всех типов	м ² торг. площ.	81	164	49
8	Предприятия общественного питания открытой сети	пос.мест	-	51	-
9	Предприятия бытового обслуживания	Раб. Мест	1	1	100
10	Спортивные залы	м ² площ. Пола	288	148	195
11	Отделения связи	объект	1	1 на 0,5-6,0 тыс.жит.	100

Учреждения бытового обслуживания в сельских поселениях района практически отсутствуют, поэтому предоставление населению услуг

бытового обслуживания падает, в основном, на центр района – пгт. Прохоровка.

Широкая номенклатура предоставляемых услуг и невысокие показатели емкости учреждений недостаточны для удовлетворения периодических и повседневных потребностей населения на уровне местной системы населенных мест. Эпизодические (уникальные) потребности в бытовых услугах удовлетворяет центр области – г. Белгород.

Учреждения спорта

На территории сельского поселения Лучковское представлены – спортивным залом в общеобразовательной школе.

Обеспеченность населения спортивными сооружениями полностью удовлетворяет нормативным рекомендациям.

Выводы

-Собственное население сельского поселения Лучковское недостаточно обеспечено учреждениями торговли и общественного питания.

-Учреждения культуры и спорта представлены по сокращенной номенклатуре и в достаточном количестве для обеспечения потребностей населения Лучковского сельского поселения.

1.8. Транспортная инфраструктура

Территория Лучковского сельского поселения в настоящее время обслуживается автомобильным транспортом.

Внешний транспорт

Железнодорожный транспорт

Ближайшие к территории Лучковского сельского поселения железнодорожные станции: Прохоровка и Беленихино. Станция Прохоровка находится в 24 км на северо-восток по автодороге от границы Лучковского сельского поселения. Станция Беленихино находится в 16 км на восток по автодороге от границы Лучковского сельского поселения.

Автомобильный транспорт

Система автодорог муниципального образования «Лучковское сельское поселение» представлена участками дорог регионального значения (областного подчинения), дорог местного значения (районного подчинения), находящихся в ведении дорожной службы Прохоровского района, и улиц и дорог населенных пунктов.

На северо-западе Лучковского сельского поселения проходит региональная автодорога (областного подчинения) «Яковлево – Прохоровка - Скородное». Ее протяженность по территории МО составляет 4,6 км. Характеристика автодороги регионального значения приведена в таблице №1.

Таблица №1.

Характеристика автодороги регионального значения.

№ п/п	Наименование участка автодороги	Балансовая принадлежность	Протяженность в границах МО (км)	Техническая категория	Покрытие	Ширина проезжей части (м)	Техническое состояние	Интенсивность движения (ед./сутки)
1	Яковлево-Прохоровка-Скородное, км 2+200-6+000, км 9+200-68+000	ГУ "Управление автодорог общего пользования и транспорта Белгородской области"	4,6	III	Асфальтобетон	7,0	Удовлетворительное	5500

Местная автодорога «Лучки – Петровский» проходит в центральной части Лучковского сельского поселения. Протяженность автодороги в границах сельского поселения составляет 4,3 км.

Местная автодорога «“Яковлево- Прохоровка-Скородное”-Лучки» проходит в центральной части Лучковского сельского. Протяженность автодороги в границах сельского поселения составляет 5,7 км.

Общая протяжённость автодорог местного значения, находящихся в ведении дорожной службы Прохоровского района, составляет 10 км. Перечень и характеристика автодорог местного значения, проходящих по территории Лучковского сельского поселения, приведены в таблице:

Характеристика автодорог местного значения.

№ п/п	Наименование участка автодороги	Протяженность в границах МО (км)	Тех.категория	Покрытие
1	Лучки – Петровский	4,3	5	грунт
2	“Яковлево- Прохоровка- Скородное”-Лучки	5,7	4	асфальтобетон

На территории Лучковского сельского поселения нет зарегистрированных дорожно-транспортных сооружений.

Внешние пассажирские перевозки на территории Лучковского сельского поселения осуществляются автобусным маршрутом №10. Маршрут связывает село Лучки с поселком Прохоровка. Маршрут пересекает территорию Лучковского сельского поселения по региональной автодороге «Яковлево – Прохоровка – Скородное» и по местной автодороге «“Яковлево – Прохоровка – Скородное” – Лучки». Длина маршрута 44 км, число отправок в сутки – 2.

Внутренних автобусных маршрутов в Лучковском сельском поселении нет в связи с небольшими размерами муниципального образования.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов сельского поселения

Автодороги местного значения (районного подчинения), проходя по территории населенных пунктов Лучковского сельского поселения, превращаются в основные элементы улично-дорожной сети населенных пунктов.

В настоящее время улично-дорожная сеть населенных пунктов Лучковского сельского поселения представлена улицами, дорогами и проездами, которые обеспечивают транспортную связь различных функциональных зон населенных пунктов между собой и с внешними автодорогами. Покрытие проезжих частей улично-дорожной сети – асфальтобетон.

Поселковый транспорт.

Автомобильный парк Лучковского сельского поселения представлен различными видами автотранспорта. Средний по Прохоровскому району уровень автомобилизации составляет 178 автомобилей на 1000 жителей, что ниже среднего уровня по России и по Белгородской области. Хранение личного автотранспорта осуществляется на приусадебных участках.

1.9 Инженерное оборудование территории

В настоящем разделе, согласно положениям Градостроительного кодекса РФ, производится анализ соответствия существующей и планируемой инженерной инфраструктуры техническим регламентам, определяется потребность в инженерных объектах, обеспечивающих устойчивое развитие территорий, определяется потребность в территориях для устойчивого развития инженерной инфраструктуры.

В утверждаемую часть генерального плана включаются мероприятия, определённые утверждёнными проектами и программами. Иные мероприятия отображаются при необходимости в составе материалов по обоснованию генерального плана.

1.9.1 Водоснабжение

Данный раздел разработан в соответствии с Задаaniem на разработку «Генеральных планов сельских поселений муниципального района «Прохоровский район», с учетом требований:

- Кодекс 74-ФЗ «Водный кодекс Российской Федерации»;
- СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;
- СНиП 2.04.03-85 «Канализация. Наружные сети и сооружения»;
- СанПиН 2.1.4.1074-01 «Питьевая вода. Гигиенические требования к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения. Контроль качества»;
- СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения»;
- СанПиН 42-128-4690-88 «Санитарные правила содержания территорий населенных мест».

Водоснабжение Лучковского сельского поселения осуществляется из подземных источников.

Водозабор из эксплуатируемого водного комплекса представляет собой скважину или группу скважин глубиной от 60 до 140 м. Скважины оборудованы глубинными насосами и подают воду в водонапорные башни.

Схема водоснабжения следующая: вода из артезианской скважины насосами первого подъема подается в водонапорную башню, откуда поступает в распределительные сети поселка. Вода из башен поступает в водопроводные сети самотеком.

Характеристика системы водоснабжения поселения выполнена на основе исходных данных, предоставленных администрацией муниципальных поселений, и на основе работы «Схема территориального планирования муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области». Характеристика системы водоснабжения следующая:

- количество требуемой воды составляет – 432 м³/сут;
- протяженность водопроводной сети – 5 км;
- количество водоразборных колонок – 15 штук;
- количество пожарных гидрантов – 1 штука.

Более половины от общей протяженности сетей имеют износ 50%.

Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует.

Раздача воды в поселении осуществляется посредством водоразборных колонок, имеются питьевые колодцы.

Практически все линии водопроводной сети посёлка тупиковые.

1.9.2 Водоотведение

На территории Лучковского сельского поселения системы хозяйственно-бытовой и дождевой канализации отсутствуют. Сельское поселение очистных сооружений не имеет, т.е. хозяйственно-бытовые стоки без очистки сбрасываются на рельеф.

1.9.3 Теплоснабжение

В настоящее время централизованное теплоснабжение Лучковского сельского поселения развито в с. Лучки и осуществляется от отопительной котельной и тепловых сетей, которые обеспечивают теплом здания средней школы и гараж. Остальные потребители обеспечиваются тепловой энергией децентрализованно от локальных источников – отопительных печей.

Способ прокладки тепловых сетей – подземная, в непроходных каналах.

Сведения по системе теплоснабжения отражены в таблице.

Сведения по системе теплоснабжения Лучковского сельского поселения

Наименование котельной	Населенный пункт, адрес (фактический)	Сведения по котлам			Процент износа	Присоединенная нагрузка
		марка котлов	количество, шт	установленная мощность		
с. Лучки	Прохоровский район	Вулкан 200	2	0,4	70 %	0,208

В остальных населенных пунктах Лучковского сельского поселения централизованная система теплоснабжения отсутствует.

1.9.4 Газоснабжение

В настоящее время газоснабжение Лучковского сельского поселения осуществляется от магистрального газопровода «Шебелинка-Белгород-Брянск».

Объем отпуска природного газа в Лучковском сельском поселении за 2009 год составил – 9,90 тыс.м.куб.

Связь между газопроводами разных ступеней давления осуществляется через ГРС ГРП и ШРП.

1.9.5 Электроснабжение

Потребителями электроэнергии сельского поселения Лучковское Прохоровского района Белгородской области являются коммунально-бытовые потребители.

Электроснабжение с.п. Лучковское осуществляет филиал ОАО «МРСК Центра»-«Белгородэнерго» через РП 10 кВ «Сажное».

Полное годовое электропотребление за 2009 г. по с.п. Лучковское –129,7 тыс. кВтч (коммунально-бытовые потребители).

1.9.6 Информатика и связь

Раздел разработан в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89 «Градостроительство, планировка и застройка городских и сельских поселений», Федерального закона РФ № 126-ФЗ от 07.07.2003 г. «О связи», Федерального закона № 176-ФЗ от 17.07.1999 г. «О почтовой связи».

Система электросвязи, развёрнутая в поселении, включает сети различных операторов связи и провайдеров услуг информатики.

Оператором, занимающим существенное положение в местной сети связи общего пользования, является ОАО «ЦентрТелеком». Данный оператор является основным поставщиком услуг местной телефонной связи, широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения по запросу.

В поселении в полной мере предоставляются универсальные услуги связи¹ согласно установленным нормам.

Таксофоны универсальной услуги связи установлены в с. Лучки, с.Нечаевка.

Остальные услуги электросвязи предоставляются при наличии платежеспособного спроса.

Система связи поселения развита удовлетворительно, на современном техническом уровне.

Неудовлетворённый спрос на установку телефона отсутствует.

Территория поселения полностью охвачена зонами устойчивой связи основных операторов сотовой подвижной связи.

В поселении осуществляется устойчивый приём вещания трёх телевизионных и двух УКВ радиопрограмм, транслируемых цехом № 1 РТПС «Белгород».

Действует отделение почтовой связи.

Вывод

Система связи поселения развита удовлетворительно, обеспечивает существующие потребности, развивается.

1.10 Санитарная очистка территории

Лучковское сельское поселение пока что не охвачено централизованным сбором отходов с использованием контейнеров, но несанкционированные свалки отсутствуют, так как 2-3 раза в неделю осуществляется вывоз отходов с территории

¹ Нормированные услуги почтовой связи, таксофоны и пункты коллективного доступа в Интернет.

сельского поселения и захоронении на полигоне ТБО в поселке Прохоровка. Площадь полигона составляет 12,8 га.

Вывоз ТБО и ЖБО от населения и предприятий Лучковского сельского поселения осуществляет ООО «Прохоровское Благоустройство».

Норма накопления ТБО, исключая крупногабаритные, установлена единой для всего района и на сегодняшний день составляет 2,0 м³ на 1 чел. в год, а крупногабаритных – 0,2 м³ на 1 чел. в год.

В 2009 году от населения и предприятий Лучковского сельского поселения приняты следующие отходы:

- ТБО, исключая крупногабаритные 1094 м³/год (4 класс опасности)
- крупногабаритные ТБО – 109,4 м³/год (5 класс опасности)
- ЖБО – 306,23 т/год

На территории Лучковского сельского поселения также образуются производственные отходы 2, 3, 4, 5 классов опасности, которые вывозятся по мере необходимости совместно с ТБО на полигон в п. Прохоровка.

1.11 Зеленые насаждения

По особенности ботанико-географических условий и характеру растительных группировок данная территория относится к подзоне типичной лесостепи. Для лесостепной зоны характерна высокая хозяйственная освоенность территории, поэтому в настоящее время большую часть территории (около 70%) занимают агроценозы. Сохранившиеся участки девственной степи встречаются небольшими фрагментами на непригодных для хозяйственного освоения территориях. Более распространены антропогенные модификации естественной степной растительности – на выпасах и залежных землях.

Лесная растительность представлена мелкими байрачными лесами и урочищами, разбросанными далеко друг от друга. В широколиственных лесах преобладают дуб, липа, ясень, клен, вяз. Пойменные леса по берегам рек и водоемов состоит преимущественно из ольхи, тополя, ивы. Хвойные леса в большинстве своем представлены искусственными насаждениями сосны обыкновенной, созданными для закрепления песков и облесения меловых склонов.

Лесные насаждения в условиях лесостепи имеют важное экологическое значение. Они защищают почвы от ветровой и водной эрозии, смягчают воздействие сухостоев, засух и пыльных бурь на пахотные земли, способствуют сохранению мелких речек и ручьев от высыхания.

В прибрежных зонах рек и ручьев встречаются околосводные, болотные или луговые биоценозы. Заливные луга нижней и средней поймы отличаются богатством и разнообразием видового состава. Для лугов высокой поймы характерно появление видов, типичных для степной растительности. Луга используются как сенокосные и пастбищные угодья. Распашка их приводит к заилению рек и иссушению пойм.

Вдоль низких берегов рек и в понижениях рельефа встречаются участки болотной растительности, постепенно переходящей в прибрежноводную и водную.

Растительность лесостепной зоны разнообразна по видовому составу. Травянистые растения преобладают над деревьями и кустарниками.

Современное состояние

Зеленые насаждения Лучковского сельского поселения включают парк площадью 0,2 га расположенный в центральной части с. Лучки, озелененные территории жилой застройки, в том числе приусадебные участки, фруктовые сады, защитные посадки вдоль автомобильных и железных дорог, полезащитные лесополосы, а также леса, разбросанные отдельными участками по всей территории поселения. Общая площадь лесов составляет 964 га, в том числе ГЛФ 779 га. Все леса относятся к категории защитных.

При численности населения с. Лучки 493 человека обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования (парки, скверы) составляет 4,0 кв. м на человека. В целом по всему сельскому поселению при численности населения 547 человек обеспеченность зелеными насаждениями составит 3,7 кв. м на человека. В соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений» обеспеченность населения зелеными насаждениями данной категории в сельских поселениях в лесостепной зоне должна составлять 12-14,4 кв. м на человека. Таким образом, в данном сельском поселении обеспеченность населения зелеными насаждениями общего пользования не удовлетворяет нормативным требованиям.

В озеленении поселений наиболее распространенные породы – тополь, липа, береза, различные плодовые. В защитных лесополосах чаще всего используются клен ясенелистный и тополь. Основная лесообразующая порода – дуб, ему сопутствуют липа, ясень, клен, вяз, береза. По берегам рек и водоемов распространены ива, ольха, тополь.

1.12. Оценка санитарно-экологического состояния окружающей среды

Оценка экологического состояния является важной составляющей комплексной оценки территории. Экологическое обоснование проектных решений генерального плана направлено на обеспечение экологической безопасности и комфортных условий проживания населения, отвечающих законодательно – нормативным требованиям.

В настоящем разделе рассматривается загрязнение различных компонентов окружающей среды – атмосферного воздуха, поверхностных вод, почв, а также воздействие отдельных физических факторов. В основу раздела положены материалы Схемы территориального планирования Муниципального района «Прохоровский район Белгородской области», выполненный ГУП «Белгородоблпроект в 2008 г.

1.12.1. Атмосферный воздух

По данным «Схемы территориального планирования Муниципального района «Прохоровский район Белгородской области», разработанной ГКП

Белгородоблпроект» в 2008 г. и областного центра по мониторингу окружающей среды уровень загрязнения атмосферного воздуха на территории Прохоровского района оценивается как низкий. На территории района отсутствуют предприятия, являющиеся источниками загрязнения атмосферного воздуха. Валовые выбросы загрязняющих веществ от стационарных источников загрязнения атмосферного воздуха составил в 2008 г. 0,413 тыс. тонн. Удаление загрязняющих веществ от стационарных источников составило 0,308 тыс. тонн.

1.12.2. Поверхностные воды.

Водные ресурсы Прохоровского сельского поселения используются для хозяйственно-бытовых, промышленных, сельскохозяйственных нужд, рыболовства, рыбоводства, рекреационных целей, а также служат приемниками сточных вод.

Источниками загрязнения поверхностных вод служат промышленные, сельскохозяйственные и коммунальные предприятия, неочищенные стоки с территории поселений, сельхозугодья, дорог, а также за счет трансграничного переноса загрязняющих веществ.

Канализационные сети и очистные сооружения канализации имеет только пгт. Прохоровка. Сельские поселения очистных сооружений не имеют. Хозяйственно-бытовые и производственные стоки без очистки сбрасываются на рельеф, что приводит к загрязнению поверхностных и подземных вод, в том числе и используемых для нужд населения.

Интенсивное загрязнение водной среды происходит от стоков с территорий животноводческих молочно-товарных ферм.

На территории района регулярно проводится санитарно-гигиеническая очистка водных объектах в местах массового отдыха населения.

1.12.3. Подземные воды

По данным «Схемы территориального планирования Муниципального района «Прохоровский район» Белгородской области, разработанной ГКП Белгородоблпроект» в 2008 г. водоснабжение Прохоровского района осуществляется из подземных источников.

Источниками хозяйственно – питьевого водоснабжения в основном являются подземные воды водоносных источников альб – сеноман девонский и частично турон – компанского горизонта, отличаются высоким содержанием солей жёсткости, преимущественно с повышением предельнодопустимых концентраций сульфатов и хлоридов. Наряду с известковыми отложениями нормы качества воды по результатам элементного апробирования установлено также требование предельно – допустимых концентраций брома и лития.

В основном качество воды из подземных источников соответствует требованиям санитарных норм и правил.

На территории сельских поселений Прохоровского района действует 17 водозаборов, т.е. в каждом поселении имеется зарегистрированный водозабор.

Запасы подземных вод эксплуатируемых водозаборов не оценивались. Поэтому выявить дефицит в отношении водообеспечения сельских поселений подземными водами не представляется возможным без проведения дополнительных обследований.

Подземные воды эксплуатируемого водоносного комплекса имеют гидравлическую связь с вышележащими аллювиальными отложениями и поверхностными водами, поэтому имеется вероятность загрязнения эксплуатируемого водоносного горизонта.

1.12.4. Почвы

Основными факторами, вызывающими загрязнение почвы являются промышленные и бытовые отходы, а также аэротехногенное загрязнение за счет выбросов предприятий.

В настоящее время в районе действует полигон ТБО в п.Прохоровка.

Санитарное состояние территории сельских поселений удовлетворительное. В настоящее время на территории всех 17 поселений Прохоровского района полигоны и несанкционированные свалки отсутствуют. 50% сельских территорий охвачены централизованным сбором ТБО с вывозом и захоронением на полигоне ТБО в п.Прохоровка.

1.12.5 Радиационная обстановка

Радиационная обстановка проектируемой территории в пределах допустимой нормы. Ядерные и радиационно – опасные объекты на территории района отсутствуют. Ведущим фактором облучения населения остаются природные источники ионизирующего излучения и медицинские процедуры.

На территории Лучковского сельского поселения находится два кладбища. Кладбища имеют санитарно – защитную зону 50 метров, действующие, не требуют закрытия.

1.12.6 Электромагнитное загрязнение

Хозяйственная деятельность и быт населения района характеризуются массовым использованием источников излучений электромагнитных волн различных диапазонов.

К ним относятся линии электропередачи, передатчики телевизионного и радиовещания, силовое электрооборудование, вычислительная техника, телефоны и базовые станции подвижной сотовой связи, телефоны с беспроводным подключением трубок, печи СВЧ, иные радиотехнические объекты.

В настоящее время уровень электромагнитного поля, создаваемого бытовыми приборами, средствами информатики и связи, повсеместно существенно возрос.

Конгрессом местных и региональных властей Европы (Страсбург, 29-31 мая 2001 г.) принята Рекомендация 95 (2001) о базовых станциях мобильной телефонной связи, в которой рекомендуется признать озабоченность общественности

последствиями облучения электромагнитными полями для здоровья человека в связи с мобильной телефонией, а также рекомендуется правительствам государств-членов обеспечить включение в рекламу в сфере мобильной телефонии предупреждений о потенциальных последствиях для здоровья человека.

1.13 Зоны с особыми условиями использования территории

В целях обеспечения благоприятной среды жизнедеятельности, защиты территории от воздействия чрезвычайных ситуаций природного и техногенного характера, сохранения уникальных и ценных природных комплексов, предотвращения загрязнения природных ресурсов на территории района установлены следующие зоны с особыми условиями использования территории:

- особо охраняемые природные территории;
- зоны охраны объектов культурного наследия;
- водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы;
- зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения;
- санитарно-защитные зоны.

Особо охраняемые природные территории

Особо охраняемые природные территории (далее ООПТ) в настоящее время являются наиболее эффективным способом охраны природы и формирования экологического каркаса территории, который призван сохранить экологическое равновесие и обеспечить устойчивое развитие природных систем. Наличие сбалансированной системы особо охраняемых природных территорий является основой эффективного функционирования такого каркаса.

Решение облисполкома от 30.08.1991 г. № 267 «О создании сети особо охраняемых природных территорий области» можно считать началом создания региональной сети ООПТ.

Перечень ООПТ Лучковского сельского поселения Прохоровского района

№ п/п		Общее описание	Тип объекта	Подтип объекта	Местоположение	Дата образования	Тематический статус	Статус территории	Площадь, га
1.	Балка хутора Петровский	Колония сурка-байбака	памятник природы	-	К юго –востоку от села Лучки	1995		действующий регионального значения	5000
2.	Родник с. Нечаевка	Исток р. Липовый Донец	<u>охраняемый водный объект</u>	<u>родник</u>	Окрестности села нечаевка			действующий регионального значения	0.100

1.13.1 Зоны охраны объектов культурного наследия

По информации Управления культуры Администрации Белгородской области на территории Лучковского сельского поселения расположены только памятники истории, принятые на государственную охрану на основании постановлений Администрации Белгородской области.

Объекты культурного наследия Лучковского сельского поселения

№п/п Документ о принятии на охрану	Наименование памятника	Датировка	Местонахождение памятника
Памятники истории			
1 (№135)	Памятный знак в честь воинов – односельчан, погибших в годы Великой Отечественной войны	1979г.	с. Лучки
2(№135)	Братская могила 123 советских воинов, погибших в боях с фашистскими захватчиками	1943г.	с. Лучки
Памятники культуры			
3	Поклонный крест		с. Лучки (на месте разрушенной Богоявленской церкви)
Памятники природы			
4	Крещенский родник		у с. Нечаевка
5	Колония сурка – байбака (Красная книга Белгородской области)		На окраине х. Петровский (протяжённость 5км)

В соответствии с Градостроительным кодексом РФ, ст.23, на картах (схемах), содержащихся в генеральных планах, отображаются границы территорий объектов культурного наследия и границы зон охраны объектов культурного наследия, однако для Лучковского сельского поселения проекты зон охраны объектов культурного наследия не разработаны, в связи с этим на схеме «Комплексная оценка территории», входящей в состав генерального плана обозначены только выше указанные объекты культурного наследия.

В соответствии со ст.34 Федерального Закона «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» Правительство Российской Федерации Постановлением от 26 апреля 2008 года № 315 утвердило «Положение о зонах охраны объектов

культурного наследия (памятников культуры) народов Российской Федерации» (в ред. Постановления Правительства РФ от 07.11.2008г. № 821).

Согласно «Положению», п.п. 4, 5, «разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия проводится по инициативе органов государственной власти, органов местного самоуправления, собственников или пользователей объектов культурного наследия, правообладателей земельных участков или по решению суда. Разработка проектов зон охраны объектов культурного наследия может проводиться также по инициативе юридических лиц, общественных и религиозных объединений, уставная деятельность которых направлена на сохранение объектов культурного наследия.

Разработка проектов охраны объектов культурного наследия может включаться в соответствующие федеральные и региональные целевые программы сохранения, использования, популяризации и государственной охраны объектов культурного наследия».

Согласно «Положению», п. 20, «информация об утвержденных границах зон охраны объекта культурного наследия, режимах использования земель и градостроительных регламентах в границах данных зон в обязательном порядке размещается в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности.

Утвержденные границы зон охраны объекта культурного наследия, режимы использования земель и градостроительные регламенты в границах данных зон обязательно учитываются и отображаются в документах территориального планирования, правилах землепользования и застройки, документации по планировке территории (в случае необходимости в указанные документы вносятся изменения в установленном порядке)».

После разработки соответствующих проектов информация о зонах охраны объектов культурного наследия должна быть размещена в информационных системах обеспечения градостроительной деятельности, а в случае необходимости внесены изменения в документы территориального планирования, правила землепользования и застройки, документацию по планировке территории.

1.13.2 Водоохранные зоны водных объектов и их прибрежные защитные полосы

В соответствии с Водным Кодексом РФ от 03.06.2006 г. №74-ФЗ водоохранными зонами являются территории, примыкающие к береговой линии водного объекта, на которых устанавливается специальный режим осуществления хозяйственной и иной деятельности, в том числе градостроительной, в целях предотвращения загрязнения, засорения, заиления водных объектов и истощения их вод, а также сохранения среды обитания биологических ресурсов и других объектов животного и растительного мира. В границах водоохранных зон устанавливаются

прибрежные защитные полосы, на территориях которых вводятся дополнительные ограничения хозяйственной и иной деятельности.

В таблице 1.13.2-1 представлены размеры водоохранных зон и прибрежных защитных полос водных объектов в соответствии с Водным кодексом РФ, ст. 65.

Таблица 1.13.2-1 - Размеры водоохранных зон водных объектов

Протяженность рек и ручьев	Ширина водоохранной зоны, м	Ширина прибрежной защитной полосы, м
р. Липовый Донец	100	30-50
Река длиной до 10 км	50	50
Река длиной 10-50 км	100	30-50
Река длиной более 50 км	200	30-50

Для ручьев протяженностью менее 10 км от истока до устья водоохранная зона совпадает с прибрежной защитной полосой. Радиус водоохранной зоны для истока ручья устанавливается в размере 50 м.

Согласно ст. 6 Водного Кодекса РФ, вдоль береговой линии водных объектов общего пользования устанавливается полоса земли шириной 20 м (береговая полоса), предназначенная для общего пользования, а для рек, ручьев и каналов протяженностью не более 10 км – шириной 5 м. Каждый гражданин вправе пользоваться береговой полосой водных объектов общего пользования для передвижения и пребывания около них, в том числе для осуществления любительского и спортивного рыболовства и причаливания плавательных средств.

В границах водоохранных зон запрещается использование сточных вод для удобрения почв; размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления, радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ и др.; в прибрежных защитных полосах установлены еще более жесткие ограничения хозяйственной деятельности (таблица 1.13.2-2).

В границах водоохранных зон допускаются проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие и ливневую канализацию.

Таблица 1.13.2-2 - Регламенты использования территории водоохранных зон и прибрежных защитных полос (Водный кодекс РФ №74-ФЗ от 03.06.2006г.)

Наименование зон	Запрещается	Допускается
Прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> - Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), - Распашка земель; - Размещение отвалов размываемых грунтов; - Выпас сельскохозяйственных животных и организация для них летних лагерей, ванн. - Проведение рубок главного пользования 	<ul style="list-style-type: none"> - Проектирование, размещение, строительство, реконструкция, ввод в эксплуатацию, эксплуатация хозяйственных и иных объектов при условии оборудования таких объектов сооружениями, обеспечивающими охрану водных объектов от загрязнения, засорения и истощения; - Движение транспортных средств по дорогам и стоянка на дорогах и в специально оборудованных местах, имеющих твердое покрытие.
Водоохранная зона	<ul style="list-style-type: none"> - Использование сточных вод для удобрения почв; - Размещение кладбищ, скотомогильников, мест захоронения отходов производства и потребления радиоактивных, химических, взрывчатых, токсичных, отравляющих и ядовитых веществ; - Осуществление авиационных мер по борьбе с вредителями и болезнями растений; - Движение и стоянка транспортных средств (кроме специальных транспортных средств), - Проведение рубок главного пользования 	

1.13.3 Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения

Источниками хозяйственно-питьевого водоснабжения Лучковского сельского поселения являются подземные воды.

В соответствии с СанПиН 2.1.4.1110-02 и СНиП 2.04.02-84* источники хозяйственно питьевого водоснабжения должны иметь зоны санитарной охраны (ЗСО).

Основной целью создания и обеспечения режима в ЗСО является санитарная охрана от загрязнения источников водоснабжения и водопроводных сооружений, а также территорий, на которых они расположены.

Зоны санитарной охраны организуются в составе трех поясов. Первый пояс (строгого режима) включает территорию расположения водозаборов, площадок всех водопроводных сооружений и водоподводящего канала. Второй и третий пояса (пояса ограничений) включают территорию, предназначенную для предупреждения загрязнения воды источников водоснабжения.

Санитарная охрана водоводов обеспечивается санитарно-защитной полосой. В каждом из трех поясов, а также в пределах санитарно-защитной полосы, соответственно их назначению, устанавливается специальный режим и определяется комплекс мероприятий, направленных на предупреждение ухудшения качества воды, которые определены СанПиН 2.1.4.1110-02 «Зоны санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения» и СНиП 2.04.02-84* «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения» (таблицы 1.13.3-1).

Ширину санитарно-защитной полосы водоводов следует принимать при наличии грунтовых вод не менее 50 м, при отсутствии грунтовых вод не менее 10 м по обе стороны водопровода. Для Лучковского сельского поселения ширина СЗЗ водоводов составляет 10 м, т.к. грунтовые воды залегают на значительной глубине. В ее пределах должны отсутствовать источники загрязнения почвы и грунтовых вод.

Не допускается прокладка водоводов по территории свалок, полей ассенизации, полей фильтрации, полей орошения кладбищ, скотомогильников, а также прокладка магистральных водоводов по территории промышленных и сельскохозяйственных предприятий.

Таблица 1.13.3-1 - Регламенты использования территории зон санитарной охраны подземных источников водоснабжения

Наименование зон и поясов	Запрещается	Допускается
I пояс ЗСО	<ul style="list-style-type: none"> - Все виды строительства; - Выпуск любых стоков; - Размещение жилых и хоз-бытовых зданий; - Проживание людей; - Загрязнение питьевой воды через оголовки и устья скважин, люки и переливные трубы резервуаров 	<ul style="list-style-type: none"> - Ограждение и охрана; - Озеленение; - Отвод поверхностного стока на очистные сооружения. - Твердое покрытие на дорожках - Оборудование зданий канализацией с отводом сточных вод на КОС - Оборудование водопроводных сооружений с учетом предотвращения загрязнения питьевой воды через оголовки и устья скважин и т.д. - Оборудование водозаборов аппаратурой для контроля дебита
II и III пояса	<ul style="list-style-type: none"> -Закачка отработанных вод в подземные горизонты, подземного складирования твердых отходов и разработки недр земли - Размещение складов ГСМ, накопителей промстоков, шламохранилищ, кладбищ. 	<ul style="list-style-type: none"> -Выявление, тампонирование или восстановление всех старых, бездействующих или неправильно эксплуатируемых скважин, представляющих опасность в загрязнении водоносных горизонтов - Благоустройство территории населенных пунктов (оборудование канализацией, устройство водонепроницаемых выгребов, организация отвода поверхностного стока) - В III поясе при использовании защищенных подземных вод, выполнении спецмероприятий по защите водоносного горизонта от загрязнения: размещение складов ГСМ, ядохимикатов, накопителей промстоков, шламохранилищ и др.

В соответствии с требованиями СанПиН 2.1.4.1175-02 «Гигиенические требования к качеству воды нецентрализованного водоснабжения. Санитарная охрана источников» выбор места расположения водозаборных сооружений осуществляется их владельцами с привлечением соответствующих специалистов и проводится на основании геологических и гидрогеологических данных, а также результатов санитарного обследования близлежащих территорий.

Место расположения водозаборных сооружений следует выбирать на незагрязненном участке, удаленном не менее чем на 50 м выше по потоку грунтовых вод от существующих или возможных источников загрязнения: выгребных туалетов и ям, складов удобрений и ядохимикатов, предприятий местной промышленности, канализационных сооружений и др.

По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 м и шириной 1 м, а также отмостки из камня, кирпича, бетона или асфальта радиусом не менее 2 м с уклоном 0,1 м от колодца в сторону кювета. Вокруг колодца должно быть ограждение.

Наиболее распространенными водозаборными сооружениями в населенных местах являются шахтные и трубчатые колодцы различных конструкций и глубины, а также каптажи родников (ключей).

Шахтные колодцы предназначены для получения подземных вод из первого от поверхности безнапорного водоносного пласта. Такие колодцы представляют собой шахту круглой или квадратной формы и состоят из оголовка, ствола и водоприемной части.

Оголовок (надземная часть колодца) служит для защиты шахты от засорения и загрязнения, а также для наблюдения, водоподъема, водозабора и должен иметь не менее чем на 0,7 – 0,8 метра выше поверхности земли.

Оголовок колодца должен иметь крышку или железобетонное перекрытие с люком, также закрываемое крышкой. Сверху оголовок прикрывают навесом или помещают в будку.

По периметру оголовка колодца должен быть сделан «замок» из хорошо промятой и тщательно уплотненной глины или жирного суглинка глубиной 2 метра и шириной 1 метр, а также отмостка из камня, кирпича, бетона или асфальта радиусом не менее 2 метров с уклоном 0,1 метра от колодца в сторону кювета (лотка). Вокруг колодца должно быть ограждение, а около колодца устраивается скамья для ведер.

Трубчатые колодцы предназначены для получения подземных вод из водоносных горизонтов, залегающих на различной глубине, и бывают мелкими (до 8 м) и глубокими (до 100 м и более). Трубчатые колодцы состоят из обсадной трубы (труб) различного диаметра, насоса и фильтра.

Оголовок трубчатого колодца должен быть выше поверхности земли на 0,8-1,0 м, герметично закрыт, иметь кожух и сливную трубу, снабженную крючком для подвешивания ведра. Вокруг оголовка колодца устраиваются отмостки (см. п.3.3.4) и скамья для ведер.

Водозаборные сооружения нецентрализованного водоснабжения не должны устраиваться на участках, затапливаемых паводковыми водами, в заболоченных местах, а также местах, подвергаемых оползным и другим видам деформации, а также ближе 30 метров от магистралей с интенсивным движением транспорта.

Правильное содержание и эксплуатация водозаборных сооружений и устройств имеет решающее значение в профилактике микробного и химического загрязнения питьевой воды.

В радиусе ближе 20 м от колодца (каптажа) не допускается мытье автомашин, водопой животных, стирка и полоскание белья, а также осуществление других видов деятельности, способствующих загрязнению воды.

Наиболее рациональным способом водозабора из колодцев (каптажей) является подъем воды с помощью насоса, в крайнем случае – с помощью общественного ведра (бадьи). Не разрешается подъем воды из колодца (каптажа) ведрами, приносимыми населением, а также вычерпывание воды из общественной бадьи приносимыми из дома ковшами.

1.13.4 Санитарно-защитные зоны

В соответствии с Федеральным законом «О санитарно-эпидемиологическом благополучии населения» от 30.03.1999 №52-ФЗ и СанПиН 2.2.1./2.1.1.1200-03 «Санитарно-защитные зоны и санитарная классификация предприятий, сооружений и иных объектов» в целях обеспечения безопасности населения вокруг объектов и производств, являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, устанавливается специальная территория с особым режимом использования - санитарно-защитная зона (СЗЗ), размер которой обеспечивает уменьшение воздействия загрязнений на атмосферный воздух (химического, биологического, физического) до значений, установленных гигиеническими нормативами, а для предприятий I и II класса опасности - как до значений, установленных гигиеническими нормативами, так и до величин приемлемого риска для здоровья населения. По своему функциональному назначению СЗЗ является защитным барьером, обеспечивающим уровень безопасности населения при эксплуатации объекта в штатном режиме.

Санитарные правила устанавливают класс опасности промышленных объектов и производств, требования к размеру санитарно-защитных зон, основания для пересмотра этих размеров, методы и порядок их установления для отдельных промышленных объектов и производств и их комплексов, ограничения на использование территории санитарно-защитной зоны, требования к их организации и благоустройству, а также требования к санитарным разрывам опасных коммуникаций (автомобильных, железнодорожных, авиационных, трубопроводных и т.п.).

Для объектов, являющихся источниками воздействия на среду обитания, разрабатывается проект обоснования размера санитарно-защитной зоны.

Ориентировочный размер санитарно-защитной зоны по классификации должен быть обоснован проектом санитарно-защитной зоны с расчетами ожидаемого загрязнения атмосферного воздуха (с учетом фона) и уровней физического воздействия на атмосферный воздух и подтвержден результатами натурных исследований и измерений.

Критерием для определения размера СЗЗ является не превышение на ее внешней границе и за ее пределами предельно допустимых концентраций (ПДК) загрязняющих веществ для атмосферного воздуха населенных мест, предельно допустимых уровней (ПДУ) физического воздействия на атмосферный воздух.

Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла устанавливается единая СЗЗ с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.

Организации, промышленные объекты и производства, группы промышленных объектов и сооружения, являющиеся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, необходимо отделять санитарно-защитными зонами от территории жилой застройки, ландшафтно-рекреационных зон, зон отдыха, стационарных лечебно-профилактических учреждений, территорий садоводческих товариществ, коттеджной застройки, коллективных или индивидуальных дачных и садово-огородных участков.

Размеры и границы СЗЗ определяются в проекте санитарно-защитной зоны.

В Лучковском сельском поселении ни одно из предприятий не имеет проекта СЗЗ.

В таблице 1.13.4-1 приведены ориентировочные размеры СЗЗ на основании СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03 и размеры СЗЗ по проекту ПДВ.

Таблица 1.13.4-1 Размеры санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

№№ п/п	Наименование предприятий	Размеры СЗЗ, м	
		ориентировочные по СанПиН	по проекту ПДВ
1	Площадка ГУП Агромир	1000	100
2	Крестьянские фермерские хозяйства: «Рябинушка»		
3	Кладбище	50	

Режимы использования территории СЗЗ, определенные СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03, представлены в таблице 1.13.4-2.

Таблица 1.13.4-2 - Регламенты использования территории санитарно-защитных зон предприятий, сооружений и иных объектов

Запрещается	Допускается
<ul style="list-style-type: none"> - Жилая застройка, включая отдельные жилые дома, - Ландшафтно-рекреационные зоны, - Зоны отдыха, - Территории курортов, санатории и дома отдыха, - Территории садоводческих товариществ и коттеджной застройки, - Коллективные или индивидуальные дачные и садово-огородные участки, - Спортивные сооружения, - Детские площадки, Образовательные и детские учреждения, - Лечебно-профилактические и оздоровительные учреждения общего пользования, - Объекты по производству лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, склады сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий, - Объекты пищевых отраслей промышленности, оптовые склады продовольственного сырья и пищевых продуктов, - Комплексы водопроводных сооружений для подготовки и хранения питьевой воды, которые могут влиять на качество продукции. 	<ul style="list-style-type: none"> - Здания и сооружения для обслуживания работников указанного объекта и для обеспечения деятельности промышленного объекта, - Нежилые помещения для дежурного аварийного персонала, - Помещения для пребывания работающих по вахтовому методу (не более двух недель), - Здания управления, конструкторские бюро, здания административного назначения, научно-исследовательские лаборатории, поликлиники, спортивно-оздоровительные сооружения закрытого типа, - Бани, - Прачечные, - Объекты торговли и общественного питания, - Мотели, - Гостиницы, - Гаражи, - Площадки и сооружения для хранения общественного и индивидуального транспорта, - Пожарные депо. - Местные и транзитные коммуникации, - ЛЭП, - Электроподстанции, - Нефте- и газопроводы, - Артезианские скважины для технического водоснабжения, - Водоохлаждающие сооружения для подготовки технической воды, - Канализационные насосные станции, - Сооружения оборотного водоснабжения, - Автозаправочные станции, - Станции технического обслуживания автомобилей. - В СЗЗ объектов пищевых отраслей промышленности, оптовых складов продовольственного сырья и пищевой продукции, производства лекарственных веществ, лекарственных средств и (или) лекарственных форм, складов сырья и полупродуктов для фармацевтических предприятий допускается размещение новых профильных, однотипных объектов при исключении взаимного негативного воздействия на продукцию, среду обитания и здоровья человека,

1.14 Комплексная оценка территории

Комплексная оценка территории является базовой для принятия проектных решений. Она включает оценку природно-ресурсного потенциала, обеспеченности транспортной, инженерной, социальной инфраструктурами, экологического состояния территории. На схеме «Комплексная оценка территории» нанесены зоны с особыми условиями использования территории – памятники истории и культуры, водоохранные зоны и прибрежные защитные полосы, зоны охраны источников питьевого водоснабжения, санитарно-защитные зоны предприятий и коммунальных объектов; показаны инженерно-геологические ограничения. Все это в комплексе с анализом современного использования территории позволяет выявить территориальные резервы для развития основных функциональных зон поселения.

№№ п/п	Факторы оценки	Результаты
I	Природно-климатические условия	
1.	Строительно-климатические условия	<ul style="list-style-type: none"> • Район – III, подрайон III В
2.	Гидрология	<ul style="list-style-type: none"> • Основным водным объектом является река Липовый Донец
3.	Инженерно-геологические условия	<ul style="list-style-type: none"> • По условиям для градостроительного освоения выделяются территории: <ul style="list-style-type: none"> - <i>благоприятные</i> - участки водоразделов и их пологих склонов, а также надпойменные террасы, сложенные устойчивыми грунтами с глубоким залеганием грунтовых вод; - <i>неблагоприятные</i> – крутые склоны долин, днища балок и оврагов, а также пойменные террасы реки
4.	Гидрогеологические условия	<ul style="list-style-type: none"> • сельское поселение расположено в пределах распространения Донецко-Донского артезианского бассейна, обеспечено ресурсами подземных вод
II	Природно-ресурсный потенциал	
1.	Поверхностные воды	<ul style="list-style-type: none"> • Поверхностные воды используются для полива, водопоя скота, рекреации, а также служат приемником сточных вод.
2.	Подземные воды	<ul style="list-style-type: none"> • Подземные воды используются на хозяйственно-питьевые нужды
III	Социальная инфраструктура	
1.	Жилищный фонд	<ul style="list-style-type: none"> • Общий жилищный фонд сельского поселения составляет около 13,0 тыс. м² общей площади, обеспеченность населения жильем около 23,8 м² • Жилой фонд находится в частной собственности граждан • Жилые дома сельского поселения построены из

		<p>камня или кирпича</p> <ul style="list-style-type: none"> Жилищный фонд характеризуется низким уровнем физического износа Обеспеченность жилищного фонда инженерным оборудованием находится на низком уровне
2.	Культурно-бытовое обслуживание	<ul style="list-style-type: none"> Собственное население сельского поселения Лучковское недостаточно обеспечено учреждениями торговли и общественного питания. Учреждения культуры и спорта представлены по сокращенной номенклатуре и в достаточном количестве для обеспечения потребностей населения Лучковского сельского поселения
IV.	Транспортная инфраструктура	
1.	Внешний транспорт	<ul style="list-style-type: none"> Внешние связи посёлка обеспечиваются автомобильным транспортом
2.	Улично-дорожная сеть	<ul style="list-style-type: none"> Сформирована на всей территории посёлка
3.	Общественный пассажирский транспорт	<ul style="list-style-type: none"> Внутренний общественный пассажирский транспорт отсутствует
V	Инженерная инфраструктура	
1.	Водоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Водоснабжение осуществляется от подземных источников.
2.	Водоотведение	<ul style="list-style-type: none"> Система бытовой канализации отсутствует Отвод поверхностных стоков, организованный по трубопроводам, отсутствует
3.	Теплоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Централизованное теплоснабжение в поселении отсутствует.
4.	Газоснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Поселение практически полностью газифицировано.
5.	Электроснабжение	<ul style="list-style-type: none"> Электроснабжение с.п. Лучковское осуществляет филиал ОАО «МРСК Центра»- «Белгородэнерго» через РП 10 кВ «Сажное».
6.	Информатизация и связь	<ul style="list-style-type: none"> Поселение обеспечено универсальными услугами связи в соответствии с нормами Услуги связи, предоставление которых определяется платежеспособным спросом, развиты хорошо. Инфраструктура связи позволяет в полной мере удовлетворить существующий и прогнозируемый платежеспособный спрос на услуги связи.
7.	Санитарная очистка	<ul style="list-style-type: none"> Вывоз ТБО и ЖБО от населения и предприятий Лучковского сельского поселения осуществляет ООО «Прохоровское Благоустройство».
8.	Зеленые насаждения	<ul style="list-style-type: none"> Площадь зеленых насаждений общего пользования составляет 0,2 га Обеспеченность зелеными насаждениями общего пользования составляет 3,7 кв.м на 1 жителя, то есть 31% от нормативной
VI	Экологическое	

	состояние	
1.	Атмосферный воздух	<ul style="list-style-type: none"> • На территории сельского поселения один крупный источник загрязнения атмосферы • Уровень загрязнения атмосферы можно оценить как низкий
2.	Поверхностные воды	<ul style="list-style-type: none"> • Поверхностные воды являются приемником недостаточно очищенных и неочищенных сточных вод
4.	Радиационная обстановка	<ul style="list-style-type: none"> • Удовлетворительная
VII	Зоны с особыми условиями использования территории	
1.	Водоохранная зона и прибрежная защитная полоса	<ul style="list-style-type: none"> • Отсутствуют утвержденные проекты ВЗ р.Липовый донец
2.	Зоны санитарной охраны источников питьевого водоснабжения	<ul style="list-style-type: none"> • ЗСО 1 пояса имеются не на всех скважинах; • Проекты 2 и 3 пояса ЗСО не разработаны
3.	Санитарно-защитные зоны производственно-коммунальных и инженерных объектов	<ul style="list-style-type: none"> • Ни одно предприятие не имеет утвержденной санитарно-защитной зоны, а также проекта ее организации, благоустройства и озеленения.

2. ПРОЕКТНЫЕ ПРЕДЛОЖЕНИЯ

2.1. Цели и задачи территориального планирования

Генеральный план Лучковского сельского поселения является основным документом, определяющим долгосрочную стратегию его градостроительного развития и условия формирования среды жизнедеятельности.

Целью градостроительного развития Лучковского сельского поселения является обеспечение его устойчивого развития, создание благоприятной среды жизнедеятельности человека, качественное улучшение состояния окружающей среды. Для достижения указанной цели необходимо решение следующих задач:

- обеспечение экологической безопасности и снижение уровня негативного воздействия хозяйственной деятельности на окружающую среду;
- улучшение жилищных условий населения и качества жилищного фонда, повышение комплексности и разнообразия жилой застройки;
- развитие и совершенствование системы обслуживания населения;
- сохранение и развитие зеленого фонда поселка, создание условий для отдыха населения;
- обеспечение развития и совершенствования транспортной и инженерной инфраструктур.

2.2. Экономическая база

На расчетный срок генерального плана экономическая база Лучковского сельского поселения свою специализацию, основанную на сельскохозяйственных ресурсах района - производстве и переработке сельскохозяйственной продукции.

Продолжат свою работу действующие предприятия сельского поселения:

-ГУП «Агромир»; также сельскохозяйственное производство на территории Лучковского сельского поселения будет осуществлять Крестьянское Фермерское хозяйство «Рябинушка».

2.3. Население

Генеральный план предлагает постепенное сокращение темпов падения населения сельского поселения с небольшим увеличением численности населения на расчетный срок и 1 очередь.

Таким образом, численность населения Лучковского поселения (включая сёла: Лучки и Нечаевка и хутора Петровский) по периодам предположительно составит:

- современное состояние - 547 чел.;
- 1 очередь (2016г.) -560 чел.;
- расчетный срок (2026г.) -600 чел.

2.4. Функционально-планировочная организация территории

Предложения генерального плана выполнены на базе современного функционального использования территории Лучковского сельского поселения, сложившейся транспортной инфраструктуры, с учетом имеющихся ограничений градостроительной деятельности (зон с особыми условиями использования территории, инженерно-геологических ограничений).

В состав ВЛучковского сельского поселения входят три населенных пункта: село Лучки, село Нечаевка и хутор Петровский. Жители Нечаевки и Петровского ориентированы на использование объектов обслуживания села Лучки. Село Лучки имеет достаточно четкую функционально-планировочную организацию. Общественно-деловой центр села сформировался у южной границы населенного пункта, но при этом занимает центральное положение в селитебной зоне сельского поселения, зоны сельско-хозяйственного производства расположены только в с. Лучки и находятся в основном на периферийной территории.

К проблемам современной организации территории можно отнести:

- недостаточное количество организованных рекреационных зон;
- недостаточное развитие центров местного обслуживания.

Территориальные резервы развития населенных пунктов сельского поселения в существующих границах возможны на свободных территориях вдоль существующих улиц и проездов в жилой застройке.

Мероприятия генерального плана в части развития и совершенствования планировочной структуры сельского поселения направлены на решение имеющихся проблем, которые не требуют кардинального изменения планировочной организации территории, а лишь усиления и упорядочения основных функциональных зон.

На расчетный срок генерального плана планируется незначительное увеличение населения поселения с 547 чел. до 600 чел., при этом увеличивается средний показатель жилищной обеспеченности с 23,8 до 30,0 м² общей площади на человека. Это потребует увеличения жилищного фонда и соответственно территории под жилую застройку.

Для формирования жилых зон используются имеющиеся свободные территории внутри жилой застройки.

Генеральный план предлагает завершение формирования главных планировочных осей населенных пунктов, вдоль основных поселковых улиц, объединяющихся в одну транспортную сеть, жилой застройкой на свободных территориях и территориями общего пользования с объектами обслуживания и территориями с зелеными насаждениями общего пользования.

Предложения по территориальному развитию предполагают полное использование градостроительной емкости территории внутри границ населенных пунктов.

Генеральный план не предполагает расширения номенклатуры функциональных зон в границах проектирования, но существующие зоны – жилая, общественно-деловая, производственная, инженерно-транспортной инфраструктуры, рекреационные получают развитие.

Жилая зона. Развитие жилых зон населенных пунктов Лучковского сельского поселения планируется за счет нового жилищного строительства – индивидуального малоэтажного с участками. Предлагаются участки нового жилищного строительства во всех населенных пунктах сельского поселения на свободных участках в жилой застройке вдоль уже существующих улиц и проездов.

Общественно - деловые зоны. Генеральный план предлагает развитие и упорядочение сложившейся общественно-деловой зоны сельского поселения.

В общественном центре села Лучки у строящегося парка предлагается строительство банно-оздоровительного комплекса с помещениями для фитнеса и кафе. Визуальной доминантой должен стать храм на подъезде к общественному центру и со стороны реки Липовый Донец.

В селе Нечаевка предлагается дополнительный объект торгово-бытового обслуживания, а в хуторе Петровский – площадку для передвижной торговли.

Зоны сельскохозяйственного использования. Первое стратегическое направление социально-экономического развития Белгородского района – создание благоприятного инвестиционного климата для развития промышленного и аграрного сектора экономики, дальнейшего развития

малого предпринимательства. Малый бизнес создает благоприятные условия для расширения возможностей человека, проявления его деловой инициативы, позволяет обеспечить постоянный источник дохода граждан, создать рабочие места, и тем самым решает задачи улучшения благосостояния жителей поселения. Необходима разработка программ по привлечению инвестиций с целью модернизации и реконструкции производств и повышение конкурентоспособности местных производителей.

Ряд предприятий сельскохозяйственного производства расположен на территории, приближенной к жилой застройке и является источником неблагоприятного воздействия на объекты жилищного и социального назначения. Для решения этой задачи необходимо обследование существующих предприятий, выявление всех факторов их негативного влияния на окружающую среду и прилегающую жилую застройку, разработка мероприятий по снижению их негативного воздействия, в т.ч. модернизация предприятий, организация и озеленение санитарно-защитных зон. При невозможности снижения негативного воздействия и модернизации, осуществить вынос отдельных производственно-складских объектов, с целью повышения комфортности проживания населения, экологической безопасности и более эффективного использования градостроительного потенциала этих территорий в интересах развития поселения. Основными направлениями экономического развития сельского поселения являются малое предпринимательство, сельскохозяйственное производство, сфера обслуживания.

Как и в настоящее время, зоны сельскохозяйственного производства будут располагаться в периферийной части поселения. Территориальные резервы для размещения новых производственных объектов имеются на окраине с. Лучки и села Нечаевка. Категории новых площадок под производственные территории нужно назначать соблюдая санитарно-защитные зоны в соответствии с СанПиН.

Зона транспортной инфраструктуры. Зона внешнего автомобильного транспорта на расчетный срок генерального плана останутся без изменений. Транспортная инфраструктура должна обеспечить комфортную доступность территорий, безопасность и надежность транспортных связей в условиях прогнозируемого роста подвижности населения. Предлагается развитие, упорядочение и реконструкция улично-дорожной сети населенных пунктов а также строительство новых проездов для обслуживания участков нового жилищного строительства в населенных пунктах сельского поселения.

Рекреационная зона. Рекреационные зоны предназначаются для организации мест отдыха населения и включают; сады, бульвары, леса, лесопарки, водоемы, пляжи, спортивные сооружения (стадионы, бассейны и спортивные площадки), учреждения отдыха.

Развитие рекреационных зон предусматривает: сохранение, регенерацию и развитие территорий зеленых насаждений общего пользования; создание непрерывной системы зеленых насаждений, рекреационных зон; формирование на вновь осваиваемых и

реконструируемых территориях жилой и общественной застройки участков зеленых насаждений общего пользования, планировочно взаимосвязанных с массивами лесов и лесопарков.

В Лучковском сельском поселении в настоящее время достаточно благоприятные природные условия для создания рекреаций: пруды, река, зеленые насаждения, леса, балки. Но необходимо провести мероприятия, которые позволят объединить разрозненные, зачастую запущенные элементы ландшафта в единый природно-экологический каркас и позволят создать рекреационные зоны отдыха.

Сохраняя и используя природный ландшафт необходимо осуществить благоустройство и озеленение существующих оврагов и балок с организацией там зон отдыха, улучшая при этом экологию территории.

Генеральный план предлагает к парку в общественном центре с. Лучки для групп жилых образований дополнительные территории с зелеными насаждениями общего пользования с площадками отдыха, с детскими площадками и площадками для занятия физкультурой и спортом. У восточной границы с. Лучки рядом с истоком р. Липовый Донец предлагается размещение зоны отдыха с набором услуг – купание, рыбная ловля, охота. Зону отдыха необходимо обустроить прогулочными аллеями, велосипедными дорожками, площадками для отдыха и занятия спортом. Предполагается так же создание площадки для проведения пикников, оборудованная местами для мангалов и кострищем, мусоросборниками, столами с навесами, биотуалетом.

Рекреационные зоны необходимо связать системой аллей, пешеходных троп, дорожек. Это повлечет значительный процент озеленения территории, что позволит создать благоприятную экологическую среду для проживания населения.

Озеленение. Проектом предлагается создание единой системы зеленых насаждений, в которую объединяются следующие группы:

1. Насаждения парковых зон, целевым назначением которых является создание среды для отдыха населения. Для повседневного отдыха жителей предусматривается организация скверов и организация пешеходных улиц бульварного типа.
2. Озеленение участков общественных зданий решается с учетом обеспечения кратковременного отдыха посетителей и созданием единой архитектурно-пространственной композиции.
3. Насаждения жилой застройки, основной функцией которых является улучшение санитарно-гигиенических условий жизни населения, с размещением мест повседневного отдыха, спортивных и игровых площадок.
4. Насаждения вдоль сельских улиц и дорог, которые должны обеспечивать защиту населения от шума, пыли, выхлопных газов, улучшать микроклимат.

5. Насаждения специального назначения призваны предотвратить дополнительный рост оврагов, для чего озеленяются их склоны и высаживаются новые леса.
6. Насаждения санитарно-защитных зон призваны улучшать экологическую обстановку и снизить неблагоприятное воздействие производств на окружающую среду.

Зоны специального назначения как и в настоящее время будут состоять из территорий двух открытых кладбищ и закрытых скотомогильника и ямы беккера, состояние консервации которых должно контролироваться соответствующими службами.

2.5. Жилищный фонд

Приоритетной задачей жилищного строительства является создание для всего поселения комфортных условий проживания. Для решения этой задачи необходимо:

- увеличение жилищного фонда сельского поселения. При этом обеспеченность населения жилым фондом должна составлять около 30 м² общей площади на 1 жителя, что соответствует нормативу СНиП 2.07.01.89*.

- структура, качество и технические характеристики жилья должны соответствовать спросу и потребностям населения.

Расчет объемов нового жилищного строительства на расчетный срок и первую очередь

Расчёт потребности в жилом фонде:

$$600 \text{ чел.} \times 30 \text{ м}^2/\text{чел} = 18,0 \text{ тыс.м}^2$$

Общей площади, где:

600чел.- население на расчётный срок;

30 м²/чел - норма жилой обеспеченности на конец расчётного срока.

Объем нового жилищного строительства на расчетный срок при средней жилой обеспеченности 30 м²/чел. составит:

$$18,0 \text{ тыс.м}^2 - 13,0 \text{ тыс.м}^2 \text{ (существующий сохраняемый жилой фонд)} = 5,0 \text{ тыс.м}^2$$

Объем нового жилищного строительства на 1 очередь при средней жилой обеспеченности 25 м² общей площади на человека составит:

$$560 \text{ чел.} \times 25 \text{ м}^2/\text{чел} - 13,0 \text{ тыс.м}^2 = 14,0 - 13,0 = 1,0 \text{ тыс.м}^2$$

Тип нового строительства на 1 очередь и расчетный срок – малоэтажная с приусадебными участками.

Ниже в таблице приводится распределение объемов жилого фонда по темпам застройки и по этапам реализации генерального плана.

№№ пп	Наименование показателей	Существующее положение	1 очередь строительства	Расчетный срок
1	Численность населения, человек	547	560	600
2	Норма жилой	23,8	25,0	30,0

	обеспеченности м ² общей площади на 1 человека			
3	Жилой фонд, всего, тыс.м ²	13,0	14,0	18,0
	- малоэтажная с приусадебными участками застройка, тыс.м ²	13,0	14,0	18,0
4	Объем нового жилищного строительства тыс.м ² , в том числе -малоэтажная застройка с приусадебными участками, тыс.м ²	-	1,0	5,0
		-	1,0	5,0

Генеральным планом предполагается, что новая застройка Лучковского сельского поселения сохранится как малоэтажная с жилыми домами усадебного типа с придомовыми участками площадью 0,15-0,25 га до 0,5 га.

Усадебный жилой фонд проявляет большую маневренность, пластичность в наращивании жилой площади в границах своего приусадебного участка: пристройки дополнительных помещений, размещение флигелей, надстройка второго этажа, при сравнительно небольших затратах на реконструкцию.

Это свойство усадебного фонда в значительной части случаев позволяет при повышении жилой обеспеченности, сохранять целостность приусадебного участка и сократить выход на дополнительные территории. Строительство всех типов зданий будет производиться за счёт граждан.

2.6. Культурно-бытовое обслуживание

В рамках областного проекта «Социальное обустройство Сельских территорий Белгородской области» разработана концепция развития социальной инфраструктуры сёл на основе **кластерного подхода**. В соответствии с ней планируется создание многокомпонентного сельского социального кластера в сельских поселениях Прохоровского района. Белгородской области.

Сельский социальный кластер – это группа объектов социальной, инженерной и транспортной инфраструктуры на территории сельского поселения, обеспечивающих в полном объёме удовлетворение минимальных потребностей населения в социальных, образовательных, культурных и прочих бытовых услугах. Перечень объектов, входящих в сельский

социальный кластер, определяется социальными нормативами, исходя из численности сельского населения.

Социальный норматив – величина минимально необходимой обеспеченности населения важнейшими социально – культурными, образовательными, медицинскими, жилищно – коммунальными и другими видами бытовых услуг определяется на основе постановлений и распоряжений Правительства РФ и Белгородской области.

Основной задачей культурно-бытового обслуживания Прохоровского района на расчетный срок является формирование системы обслуживания, которая бы позволила обеспечить человека всем необходимым, но в разумных, экономически оправданных пределах по радиусу доступности и ассортименту услуг.

Ниже приведен расчет емкости учреждений обслуживания Лучковского сельского поселения на расчетный срок генерального плана и 1 очередь в соответствии с социальными нормативами Белгородской области.

Расчет потребности в учреждениях культурно-бытового обслуживания Лучковского сельского поселения на расчетный срок и 1 очередь

№№ п/п	Наименование учреждений обслуживания	Единица измерений	Норма на тыс. жителей.	Расчётная потребность	
				1 очередь (560 жит.)	Расчётный срок (600 жит.)
1	Детское дошкольное учреждение	мест	50	28	30
2	Общеобразовательная школа	мест	110	62	66
3	Спортивный зал	м ² площ. пола	270	151	162
4	Дом культуры	мест	250	140	150
5	Библиотека	чит. мест	5	3	3
6	Игровые помещения	кв. м	80	44,8	48
7	Амбулатории с аптекой	кв. м	60	34	36
8	Помещение для врача	кв. м	18	10,1	10,8
9	Помещение Администрации	кв. м	40	22,4	24
10	Коммунально – технический центр	кв. м.	45	25,2	27
11	Баня	мест	7	4	4
12	Пожарное депо	объект	Определяется МЧС РФ		
13	Культовые сооружения (Храмы)	человек	7,5	4,2	4,5

14	Благоустроенное кладбище	га	0,24	0,13	0,14
15	Предприятия торговли всех типов	м ² торг. пл-ди	300	168	180
16	Предприятия общественного питания	пос. мест	40	22	24

Для улучшения и формирования полноценной системы обслуживания Лучковского сельского поселения, выполняющего функции повседневного обслуживания для собственного населения предлагается строительство банно – оздоровительного комплекса и объектов торгово – бытового обслуживания.

Следует отметить, что конкретный состав учреждений обслуживания и их емкость должны быть определены на дальнейших стадиях проектирования (проект планировки и архитектурно-строительное проектирование).

На 1 очередь реализации генерального плана предлагается строительство банно – оздоровительного комплекса. Ориентировочная кубатура объектов строительства 1 очереди реализации генерального плана составит 2,3тыс. м³.

2.7. Транспортная инфраструктура

На расчетный срок внешние и внутренние связи в Лучковском сельском поселении, как и в настоящее время, будут осуществляться автомобильным транспортом.

Автомобильный транспорт

Система автодорог Лучковского сельского поселения на расчетный срок генерального плана будет включать в себя, как и в настоящее время, автодороги регионального и местного значения.

Региональная автодорога (областного подчинения) «Яковлево-Прохоровка-Скородное» имеет III техническую категорию. Интенсивность движения на ней составляет в настоящее время 5500 единиц в сутки. Согласно СНиП 2.05.02-85 такая интенсивность движения соответствует II технической категории. Генеральным планом предлагается реконструировать автодорогу «Яковлево-Прохоровка-Скородное» по параметрам II технической категории.

Генеральным планом предлагается реконструкция дороги Лучки-Петровский» с заменой покрытия на более высокий тип дорожной одежды, для обеспечения возможности круглогодичного проезда.

Улично-дорожная сеть населённых пунктов сельского поселения

На расчётный срок генерального плана улично-дорожная сеть населённых пунктов муниципального образования Лучковское сельское поселение запроектирована с учётом сложившейся улично-дорожной сети. Предлагаемая проектом дифференциация улично-дорожной сети согласно

СНиП 2.07.01-89 выделяет из проектной системы улиц и дорог следующие, составляющие её элементы:

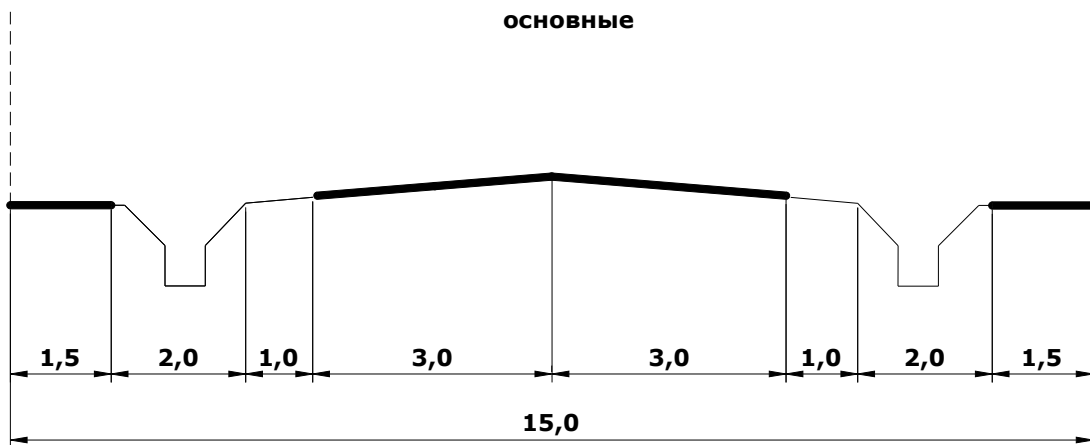
- основные улицы, связывающие жилые территории поселения с внешними автодорогами;
- второстепенные улицы, осуществляющие связь жилых территорий с основными поселковыми улицами.
- проезды, связывающие жилые дома и участки, расположенные в глубине кварталов с улицами.

Система основных и второстепенных улиц в жилой застройке, вместе с проездами и подъездами, обеспечит транспортное обслуживание всей территории населенных пунктов.

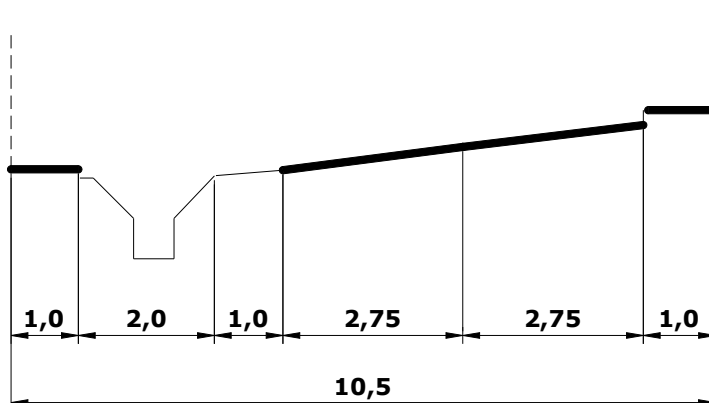
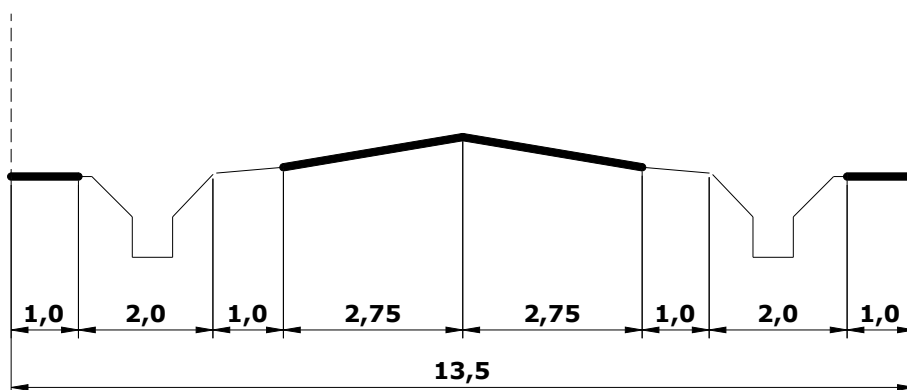
Предлагаемая проектом ширина проезжих частей улиц и дорог: основные улицы – 6,0 метров, второстепенные улицы (переулки) – 5,5 метров, проездов – 2,75 – 3 метров в соответствии с требованиями СНиП 2.07.01-89*. Детальная проработка поперечных профилей улиц должна быть осуществлена на следующей стадии проектирования: проекте планировки. Возможные варианты профилей улиц и дорог приведены на Рис. 1.

Рис. 1

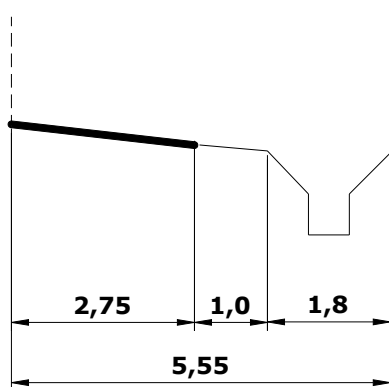
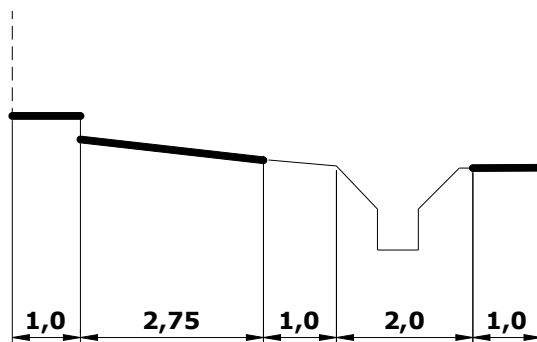
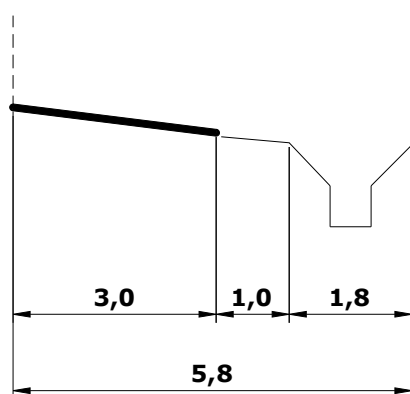
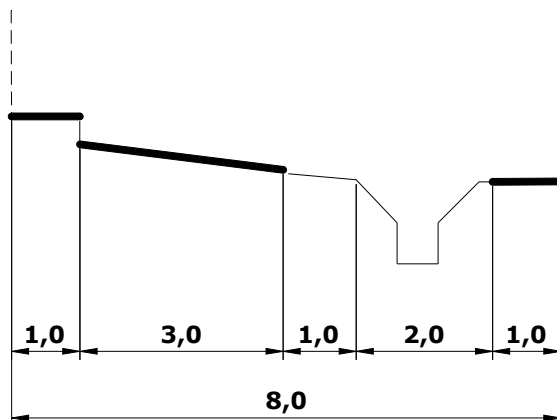
Поперечные профили улиц в жилой застройке



второстепенные



проезды



2.8 Инженерное оборудование и обустройство территории

2.8.1 Водоснабжение

В норму удельного водопотребления включены расходы воды на хозяйственно-питьевые и бытовые нужды в жилых и общественных зданиях.

Расчет прогнозируемой потребности в воде на хозяйственно-питьевые нужды населения (таблица 1) выполнен с учётом удельных среднесуточных норм водопотребления, установленных в соответствии СНиП 2.04.02-84*.

В проектируемых зданиях сел Лучки и Нечаевка предусматривается благоустройство жилых зданий внутренним водопроводом и канализацией с ванными и автономными источниками тепла. Существующие сохраняемые здания, при соответствующей реконструкции, также обеспечиваются полным инженерным благоустройством.

В хуторе Петровский устраивается сеть из водоразборных колонок.

Расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды

Наименование потребителей	Население, тыс. чел.		Норма водопотребления, л/сут. на одного чел.	Количество потребляемой воды, м ³ /сут			
	I очередь (2016)	Расчетный срок (2026)		I очередь		Расчетный срок	
				Q _{сут.ср.}	Q _{сут.маx} k=1,2	Q _{сут.ср.}	Q _{сут.маx} k=1,2
Лучковское сельское поселение	0,56	0,6	210	117,6	141,1	126,0	151,2
Неучтенные расходы, 10 %	–	–	–	11,8	14,1	12,6	15,1
Поливочные нужды	0,56	0,6	70	39,2	39,2	42,0	42,0
Итого	–	–	–	168,6	194,4	180,6	208,3

Расходы воды для нужд пожаротушения и расчетное количество пожаров принимаются в соответствии со СНиП 2.04.02-84*.

Расход воды на наружное пожаротушение составляет 10 л/с. Дополнительный расход воды на внутреннее пожаротушение - 5 л/с.

Трехчасовой пожарный запас составляет:

$$(10 + 5) \cdot 3,6 \cdot 3 = 162 \text{ м}^3.$$

Хранение противопожарного запаса предполагается в проектируемых водонапорных башнях.

Источники водоснабжения

Источником водоснабжения Лучковского сельского поселения являются подземные воды.

Для обеспечения санитарно-эпидемиологической надежности водопровода хозяйственно-питьевого назначения предусматриваются зоны санитарной охраны (ЗСО) источника водоснабжения и сооружений

хозяйственно-питьевого водопровода в составе трех поясов санитарной охраны:

- I пояс – зона строгого режима,
- II, III пояса – зона ограничений.

Границы зон устанавливаются на основании СанПиН 2.1.4.1110-02.

Граница первого пояса устанавливается на расстоянии не менее 50 м от водозабора.

Границы второго и третьего поясов определяются гидродинамическими и гидрогеологическими расчетами.

На последующих стадиях проектирования необходимо провести гидрогеологические изыскания на подземные воды и их утверждение.

Местоположение проектируемых скважин уточняется на основе данных гидрогеологических изысканий.

Система и схема водоснабжения

Система водоснабжения принята объединенная хозяйственно-питьевая, противопожарная, низкого давления.

Предполагаемая схема подачи воды в поселении следующая: вода из скважин насосами первого подъема подается на реконструируемые и вновь возводимые водоочистные сооружения (ВОС). После очистки и обеззараживания вода направляется в водонапорные башни, откуда поступает в разводящие сети поселения.

Водопроводная поселковая сеть проектируется по тупиковой схеме. Согласно п.8.5 СНиП 2.04.02-84, для соблюдения противопожарных мероприятий в конце тупиковой линии длиной более 200 метров устраивается водонапорная башня.

Для сокращения потребления воды необходимо проведение комплекса мероприятий, включающих установку на глубинных насосах частотно-регулируемых приводов, внедрение измерительных приборов, установку приборов контроля на водопроводных сетях и приборов учета воды в домах.

Проектные решения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

2.8.2 Водоотведение

Удельные нормы водоотведения от жилой и общественной застройки принимаются равными нормам водопотребления. Расходы сточных вод равны расходам воды без учета поливочных нужд.

Расходы хозяйственно-бытовых сточных вод, м³/сут.

Наименование потребителей	I очередь		Расчетный срок	
	Q _{сут.ср.}	Q _{сут.мах} k=1,2	Q _{сут.ср.}	Q _{сут.мах} k=1,2
Лучковское сельское поселение	117,6	141,1	126,0	151,2
Неучтенные расходы, 5 %	5,9	7,1	6,3	7,6
Итого:	123,5	148,2	132,3	158,8

Система и схема хозяйственно-бытовой канализации

Система канализации в селах Лучки и Нечаевка принята неполная раздельная, при которой хозяйственно-бытовые стоки отводятся по трубопроводам на очистные сооружения. Поверхностные сточные воды отводятся по самостоятельной сети открытыми лотками.

Сточные воды собираются уличными коллекторами и отводятся на очистку на КОС. Очищенные стоки сбрасываются в ручей, который по балке впадает в реку Сажновский Донец.

Согласно данным ФГУ «Центррыбвод» Белгородской области река Сажновский Донец – рыбохозяйственный водоток второй категории.

Сточные воды на КОС, согласно Водному кодексу, подвергаются санитарной очистке, обезвреживанию (исходя из недопустимости превышения нормативов допустимого воздействия на водные объекты и нормативов предельно допустимых концентраций вредных веществ в водных объектах).

На выпуске в водный объект вода должна соответствовать требованиям технических регламентов.

Санитарно-защитная зона от КОС принимается 150 метров.

В хуторе Петровский сбор жидких отходов необходимо производить в дворовые помойницы. Согласно СанПиН 42-128-4690-88, дворовые помойницы должны иметь водонепроницаемый выгреб и наземную часть с крышкой и решеткой для отделения твердых фракций.

Откачку жидких бытовых отходов осуществлять ассенизаторскими машинами и вывозить на специальный полигон.

Дворовые уборные должны быть удалены от жилых зданий, детских учреждений, школ, площадок для игр детей и отдыха населения на расстояние не менее 20 и не более 100 м, от колодцев и каптажей родников на расстояние не менее 50 м.

Проектные решения подлежат уточнению на последующих стадиях проектирования.

Система и схема дождевой канализации

Прогнозируемый поверхностный сток, подлежащий отведению и очистке, формируется атмосферными осадками и расходами воды на полив.

При этом часть стока, образуемого атмосферными осадками и стока от полива, впитывается в землю, испаряется. Указанные стоки требуют отведения и очистки практически лишь на территориях площадей, дорог, иных участков с твёрдым покрытием.

Отведение поверхностного стока предполагается осуществлять только в селах по открытым лоткам на очистные сооружения дождевой канализации. Санитарно-защитные зоны сооружений (размером 20 м) принимаются согласно СанПиН 2.2.1/2.1.1.1200-03.

Для уменьшения и выравнивания расхода, поступающего на очистные сооружения, предусматривается регулирование стока путем устройства

разделительной камеры, направляющей предельный дождевой расход сточных вод на очистку, остальной сток, совместно с очищенным – на сброс.

Очищенный поверхностный сток сбрасывается в ручей, который по балке впадает в реку Сажанский Донец.

2.8.3 Теплоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании задания, технико-экономических показателей и с учётом рекомендаций СНиП 41-02-2003 «Тепловые сети», СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений», при использовании материалов заказчика.

В настоящем разделе определены принципиальные решения по перспективному развитию теплоснабжения жилой и общественной застройки для возможности комфортного обеспечения теплом по всем видам потребления различных групп застройки жилых домов и общественных зданий по очередям строительства.

На перспективу в населенных пунктах Лучковского сельского поселения дальнейшее развитие централизованного теплоснабжения не предусматривается.

Для организации теплоснабжения в проектируемых общественных культурно-бытовых зданиях и в районах перспективной и существующей сохраняемой индивидуальной малоэтажной (усадебной) застройки предлагается внедрять прогрессивные индивидуальные системы теплоснабжения (как разновидность децентрализации), работающие на газообразном топливе. При этом газ является единым энергоносителем для нужд отопления, горячего водоснабжения и пищевого приготовления. Источник тепла установлен непосредственно у потребителя. В качестве теплогенератора используется индивидуальный двухконтурный котел отечественного производства с установкой емкостных водоподогревателей для нужд ГВС. Котел снабжен необходимыми блокировками и автоматикой безопасности. Эта система дает возможность пользователю самостоятельно регулировать потребление тепла, а следовательно и затраты на отопление и ГВС в зависимости от экономических возможностей и физиологической потребности.

Теплоснабжение зданий детского дошкольного учреждения предлагается осуществить от отдельностоящих котельных установок, оборудованных трехконтурными котлами, и низкоэмиссионными горелками импортного типа осуществляющих «дожиг» уходящих газов.

В соответствии со СНиП 23-01-99 «Строительная климатология» в расчетах использованы следующие параметры:

Климатологические данные

Расчётная температура наружного воздуха для проектирования от отопления – минус 23град.С.

Продолжительность отопительного периода - 191 суток.

Средняя температура отопительного периода - минус 1,9 град. С.

Подсчет потребного количества тепла для жилых и общественных зданий, выполненный по удельным тепловым характеристикам зданий с учетом применения эффективных по теплофизическим свойствам ограждающих строительных конструкций, приведен в таблицах.

1-я очередь строительства
Расходы тепла на нужды жилищного фонда

Объект строительства	Жилой фонд всего, тыс. м ²	Численность населения, чел.	Расходы тепла, МВт			Примечание
			Q _{от}	Q _{гвс}	Всего	
1-я очередь строительства						
Лучковское сельское поселение						
Малозэтажный жилой фонд	14,0	560	2,10	0,21	2,31	Источником теплоснабжения служит отопительный двухконтурный котел с естественной вытяжкой.
То же в Гкал/час	-	-	1,81	0,18	1,99	

Примечание:

- в том числе расход тепла на существующий сохраняемый жилой фонд.
- существующий сохраняемый жилой фонд возможно обеспечить теплоснабжением после надлежащей реконструкции.

Расчетный срок
Расходы тепла на нужды жилищного фонда

Объект строительства	Жилой фонд всего, тыс. м ²	Численность населения, чел.	Расходы тепла, МВт			Примечание
			Q _{от}	Q _{гвс}	Всего	
Расчетный срок						
Лучковское сельское поселение						
Малозэтажный жилой фонд	18,0	600	2,70	0,22	2,92	Источником теплоснабжения служит отопительный двухконтурный котел с естественной вытяжкой.
То же в Гкал/час	-	-	2,32	0,18	2,51	

Примечание:

- в том числе расход тепла на существующий сохраняемый жилой фонд.
- существующий сохраняемый жилой фонд возможно обеспечить теплоснабжением после надлежащей реконструкции.

Перспективные расходы тепла для жилищно-коммунального комплекса подсчитаны по укрупненным показателям - удельным максимальным часовым расходам тепловой энергии на отопление на 1м² общей площади и значения среднего теплового потока на горячее водоснабжение на одного человека с учётом потребления в общественных зданиях.

Удельные нормы теплопотребления приняты:

- по укрупненным показателям – удельным отопительным и вентиляционным характеристикам для жилых и общественных зданий в Вт/кв.м*град. С (Справочное пособие «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха»:- М., 2003г.);

- по укрупненным показателям максимального теплового потока на отопление на 1м² общей площади жилых зданий (с учетом повышенных требований к теплозащите ограждающих конструкций зданий);

- по укрупненным показателям среднего теплового потока на горячее водоснабжение.

Годовые расходы тепла и топлива на отопление

№	Показатель	Ед.измерения	1-я очередь строительства	Расчетный срок
1	Расход тепла	тыс.МВт	4,9	6,3
2	Расход тепла	тыс.Гкал	4,2	5,4
3	Расход топлива	млн.м ³ /год	0,7	0,9

Для обеспечения надёжности теплоснабжения Лучковского сельского поселения необходима программа поэтапного выполнения следующих мероприятий:

- модернизация существующего теплоисточника;

- децентрализованное теплообеспечение намечаемых к строительству малоэтажных застроек и зданий культурно-бытового обслуживания предполагается от индивидуальных автономных источников тепла (АИТ). В качестве автономных генераторов теплоты рекомендуются высокоэффективные и надежные агрегаты.

Выбор автономных источников теплоснабжения (средней мощностью 30-40 кВт) осуществляется в зависимости от тепловой нагрузки, функционального назначения аппарата, материала стенового ограждения здания.

2.8.4 Газоснабжение

Настоящий раздел выполнен на основании исходных технико-экономических показателей. При разработке учтены требования СНиП 42-01-2002 «Газораспределительные системы», СП 42-101-2003 «Общие положения по проектированию и строительству газораспределительных систем из металлических и полиэтиленовых труб», а также использованы исполнительные чертежи магистралей и сооружений, выданные заказчиком.

Газоснабжение Лучковского сельского поселения осуществляется природным сетевым газом.

В границах проектирования подача газа предусматривается следующим категориям потребителей:

- на хозяйственно-бытовые нужды населения (100 %-ное приготовление пищи и горячего водоснабжения);

- использование сетевого газа в качестве единого энергоносителя для автономных генераторов тепла в зданиях индивидуальной застройки;

В учреждениях культурно-бытового обслуживания, детских и лечебных учреждениях, школах, предприятиях общественного питания приготовление пищи предусматривается на электричестве.

Для газификации площадок существующего сохраняемого и нового жилищного строительства потребуется прокладка газопроводов высокого, среднего и низкого давлений. Ответвления на кварталы, к отдельным группам зданий и дворовые сети выполнить тупиковыми. Прокладка газопровода по застроенной территории преимущественно подземная. К применению рекомендуются для подземных газопроводов полиэтиленовые трубопроводы, при этом отсутствует необходимость защиты от коррозии, увеличивается срок службы сетей.

Потребуется установка газорегуляторных пунктов (ГРП).

Количество ГРП определено с учетом оптимального радиуса действия 0,8-1,0 км. ГРП размещены на свободных территориях внутри кварталов, также могут быть и в шкафном исполнении (последние наиболее уместны для районов индивидуальной застройки).

ГРП выполняются отдельно стоящими. ШРП могут размещаться на отдельно стоящих опорах или на наружных стенах зданий, для газоснабжения которых они предназначены (при давлении газа не более 0,6 МПа).

Для надежной работы системы газоснабжения предусматривается закольцовка всех коммунальных ГРП по низкому давлению.

Для возможности отключения отдельных участков газопроводных сетей, ГРП, ответвлений и вводов к потребителям устанавливается запорная арматура.

Выбор оборудования производится по пропускной способности регуляторов при заданных перепадах давления и выходных давлениях для каждого ГРП (при конкретном проектировании).

Развитие инфраструктуры газового хозяйства (прокладка, перекладка газопроводов и строительство ГРП) предполагается с опережающими темпами по отношению к районам и объектам нового строительства.

Нормы удельного коммунально-бытового потребления приняты в соответствии со СП 42-101-2003 и составят 300 нм³/год на человека, проживающего в индивидуальной застройке, и 120 нм³/год на человека для потребителей, имеющих централизованное горячее водоснабжение.

Прогнозируемые расчетные расходы газа представлены в таблице.

1-я очередь строительства

Расходы газа на нужды жилого фонда (ЖКС) на 1-ю очередь строительства

№	Объект	Население чел.	Расход газа млн.м ³ /год	Примечание
1-я очередь строительства				
Лучковское сельское поселение				

	Малоэтажный жилой фонд	560	0,168	При наличии газовой плиты в кухне и газового водонагревателя
--	------------------------	-----	-------	--

Суммарные потребности в газе на 1-ю очередь строительства

№	Потребитель	Ед. измерения	Расход газа
1	Хозяйственно-бытовые нужды, в том числе:	млн.м3/год	0,168
2	Предприятия культурно-бытового обслуживания	млн.м3/год	0,03
3	Автономные теплоисточники	млн.м3/год	0,70
	Всего	млн.м3/год	0,90

Расчетный срок

Расходы газа на нужды жилого фонда (ЖКС) на расчетный срок

№	Объект	Население чел.	Расход газа млн.м3/год	Примечание
Расчетный срок				
Лучковское сельское поселение				
	Малоэтажный жилой фонд	600	0,180	При наличии газовой плиты в кухне и газового водонагревателя

Суммарные потребности в газе на расчетный срок

№	Потребитель	Ед. измерения	Расход газа
1	Хозяйственно-бытовые нужды, в том числе:	млн.м3/год	0,180
2	Предприятия культурно-бытового обслуживания	млн.м3/год	0,04
3	Автономные теплоисточники	млн.м3/год	0,9
	Всего	млн.м3/год	1,12

Для поддержания надежной и бесперебойной работы системы газоснабжения необходимо поэтапное осуществление следующих мероприятий:

- развитие элементов инфраструктуры газового хозяйства:

строительство новых в районы перспективной и существующей застройки газопроводов, ГРП.

-использование автоматической системы управления технологическими процессами (АСУ ТП газоснабжения) для оптимального распределения потоков газа с учетом структуры нового жилищного строительства (увеличение доли использования природного газа для автономных генераторов тепла в усадебной застройке).

-во избежание нарушений «Правил охраны магистральных трубопроводов» СНиП 2.05.06-85 и Федерального закона о газоснабжении Российской Федерации следует соблюдать минимальные нормируемые расстояния от магистральных газопроводов (МГ) до планируемой застройки.

-обеспечение безопасной эксплуатации (проведение диагностики) подземных газопроводов.

2.8.5 Электроснабжение

Потребителями электроэнергии сельского поселения Лучковское являются жилые и общественные здания, наружное освещение и мелкопромышленные предприятия.

По степени надежности электроснабжения потребители жилой и общественной застройки относятся к потребителям II, III и частично I категории (котельная, противопожарные устройства, охранная сигнализация, эвакуационное освещение) надежности электроснабжения.

Подсчет электрических нагрузок по коммунально-бытовым потребителям выполнен по удельным показателям в соответствии с «Инструкцией по проектированию городских электрических сетей» РД 34.20.185-94 (изменения и дополнения 1999г.) с учетом пищевого приготовления на газе и жилищной обеспеченностью 25 м²/чел. (2016г.) 30 м²/чел. (2026г.) по удельным нагрузкам на 1 жителя кВт/чел.

При расчетах учтены нагрузки жилых и общественных зданий (административных, учебных, лечебных, торговых, зрелищных, спортивных), коммунальных предприятий, объектов транспортного обслуживания, наружного освещения, а также мелкопромышленных предприятий, учтенных коэффициентом $K=1,3$.

Результаты подсчетов приведены в таблице:

№№ п/п	Наименование	Расчетный срок 2026 г.			В том числе I очередь строительства 2016г.		
		Численность населения, тыс. чел.	Удельн. нагрузка кВт/чел.	Нагр узка, МВт	Численность населения, тыс. чел.	Удельн. нагрузка, кВт/чел.	Нагруз ка, МВт
1.	Коммунально-бытовые потребители	0,6	0,53	0,32	0,56	0,44	0,25
2.	Неучтенные нагрузки и потери в сетях	---	---	0,032	---	---	0,025
	Всего по поселку	---	---	0,352	---	---	0,275

Годовой расход энергии при числе часов использования максимума нагрузок 5300 составит:

1 очередь- 1460 тыс.кВт.часов
расчетный срок - 1865 тыс.кВт.часов

Для повышения надежности электроснабжения существующих потребителей и возможности подключения дополнительных нагрузок на первую очередь строительства и расчетный срок потребуется реконструкция существующих и строительство новых подстанций 10/0,4 кВ, усиление существующих и прокладка новых линий 10 кВ.

2.8.6 Информатика и связь

Предусматривается развитие системы связи согласно программам Белгородской области и Российской Федерации, планам операторов связи.

Органы местного самоуправления обязаны оказывать содействие в предоставлении услуг связи. В частности, при разработке правил землепользования и застройки, при выделении участков для строительства следует предусматривать меры и ограничения, обеспечивающие размещение линий и оборудования связи, их охрану, доступ для обслуживания оборудования, недискриминационный доступ операторов связи к ограниченным ресурсам (трассы, ёмкость канализации, помещения и т.п.).

Предусматривается развитие мультисервисной сети, предоставление цифровой телефонной связи, широкополосного доступа к сети Интернет, телевидения по запросу, прочих современных и перспективных услуг связи.

В рамках федеральной программы предусматривается переход на цифровое телевизионное вещание.

Прогнозируется рост сегмента услуг беспроводной связи.

Инфраструктура информатики и связи поселения будет развиваться в соответствии с установленными социальными нормами и платежеспособным спросом.

2.9 Санитарная очистка территории

Проектом генерального плана предусматривается развитие обязательной планово-регулярной системы санитарной очистки территории, включая уличный смет с усовершенствованных покрытий.

Планово-регулярная система включает подготовку отходов к погрузке и собирающий мусоровозный транспорт, организацию временного хранения отходов (и необходимую сортировку), зимнюю и летнюю уборку территории, утилизацию и обезвреживание всех видов отходов, и использование вторичных ресурсов.

Норма накопления ТБО, исключая крупногабаритные, установлена единой для всего района и на сегодняшний день составляет 2,0 м³ на 1 чел. в год, а крупногабаритных – 0,2 м³ на 1 чел. в год.

Учитывая постоянно возрастающий объем отходов во всех поселениях страны, полагаем, что существующие в настоящее время нормы накопления отходов могут быть увеличены примерно на 3%.

При контейнерной системе зона размещения контейнеров устанавливается по действующим санитарным нормам. Места размещения контейнеров для организованного временного хранения отходов должны быть намечены с учетом: не менее 20 м до окон жилых и общественных зданий, по возможности предусматривается совмещение с инженерными сооружениями (трансформаторные подстанции, гаражи, автостоянки и пр.). Контейнерные площадки должны иметь водонепроницаемое покрытие (асфальт, асфальтобетон и пр.), ограждение, озеленение по периметру, удобные подъезды, площадки для маневрирования мусоровозного транспорта, уклон в сторону проезжей части не менее 0,02%. Контейнеры располагаются на расстоянии 1 м от ограждения и друг от друга на расстоянии 0,35 м.

На контейнерной площадке рекомендуется предусматривать 10 м² (ориентировочно) асфальтированного покрытия для сбора крупногабаритных отходов, не помещающихся в контейнер 0,75 м³ (упаковочный материал, пластмасса, линолеум, фаянсовые битые санитарно-технические изделия, холодильники, велосипеды, трубы, радиаторы и пр.). Эти отходы вывозят по графику.

Вывоз контейнеров осуществляется спецтранспортом.

Сбор использованных люминесцентных ламп, ртутьсодержащих приборов и других опасных отходов, образующихся в общественных зданиях, должен осуществляться в специальную тару с последующей передачей специализированному предприятию для обезвреживания.

Запрещается сжигание растительных остатков (ветки, скошенная трава и т.п.) на территории поселка.

Отработанные горюче-смазочные материалы, автошины, аккумуляторы, иные опасные отходы должны собираться в специально отведенных и оборудованных местах для последующей утилизации.

Сбор строительных отходов на территориях строительства, реконструкции, ремонта зданий производится в специальные емкости до

накопления транспортных партий. При производстве работ по ремонту усовершенствованных покрытий и инженерных коммуникаций различного назначения отходы (асфальтобетонные покрытия и т.п.) должны быть вывезены к местам обезвреживания в срок, определенный администрацией.

Обращение с отходами лечебно-профилактических учреждений регламентируется СанПиН 2.1.7.728-99 «Правила сбора, хранения и удаления отходов лечебно-профилактических учреждений».

Для неканализованной части индивидуальной застройки используется технология сбора жидких отходов в водонепроницаемые выгреба, исключающие загрязнение грунтовых вод и почвы. Обязательными требованиями для устройства выгребов являются: доступность наземной части выгреба для мойки и дезинфекции, свободный подъезд спецавтотранспорта. Вывоз жидких отходов должен производиться по мере накопления, но не реже 1 раза в полгода. Для вывоза отходов используется ассенизационная машина.

Ветеринарные отходы предусматривается обезвреживать и перерабатывать на специализированных предприятиях в п. Прохоровка.

На территории сельского поселения формируются определенные количества производственных отходов и требуются специальные мероприятия для их эффективной технологической переработки. В составе производственных отходов содержатся малоопасные отходы, которые возможно вывозить и обезвреживать совместно с ТБО (после сортировки) и токсичные, требующие организации специальных сооружений (располагающихся за пределами поселения).

С целью утилизации направляются на переработку в специализированные организации ртутьсодержащие отходы (люминесцентные лампы, ртутные приборы и их бой), автошины, аккумуляторные батареи, отработанные нефтепродукты, масла, растворители, лакокрасочные материалы, стружка и лом черных и цветных металлов).

Кладбища

Для захоронения жителей Лучковского сельского поселения имеется два кладбища.

Размеры земельного участка, отводимого под кладбище традиционного захоронения, определяются в соответствии со СНиП 2.07.01-89* (прил.7). Для Лучковского сельского поселения площадь кладбища достаточна.

Площадь захоронений принимается ориентировочно не более 70% общей площади кладбища.

2.10 Озеленение

Являясь неотъемлемой частью архитектурно-планировочной и пространственной организации территории населенных мест, зеленые насаждения поддерживают благоприятную экологическую обстановку и

обеспечивают художественную выразительность и неповторимость застройки.

Задачей генерального плана является сохранение существующих насаждений, создание новых объектов различного функционального назначения, включение их в единую непрерывную систему озеленения и объединение ее с природным окружением поселения.

По функциональному назначению зеленые насаждения подразделяются на три группы:

- **зеленые насаждения общего пользования**, предназначенные для различных форм отдыха всего населения

- **зеленые насаждения ограниченного пользования**, включающие озелененные территории жилых кварталов, детских, учебных, медицинских учреждений, предприятий и т.д.

- **зеленые насаждения специального назначения**, включающие озелененные территории санитарно-защитных зон, водоохраных и полейзащитных лесополос, кладбищ, насаждений вдоль дорог, плодовых садов.

Зеленые насаждения общего пользования.

Эта категория насаждений включает наиболее крупные планировочные элементы системы озеленения (парки, скверы), используемые всем населением поселения для отдыха и досуга. Генеральным планом предусматривается сохранение уже существующих и создание новых объектов озеленения.

В частности, предлагается создание

Таким образом, суммарная площадь зеленых насаждений общего пользования составит 1,0 га, а обеспеченность населения поселка насаждениями данной категории при расчетной численности населения 600 жителей, составит 16,6 кв.м на человека, что несколько превышает нормативные требования СНиП 2.07.01-89* «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских поселений».

Все новые объекты озеленения должны создаваться на основании соответствующей проектно-сметной документации и при условии максимального сохранения существующих насаждений. Композиция насаждений и организация элементов внешнего благоустройства должны соответствовать общественному характеру использования этих территорий, создавать условия для отдыха всех возрастных групп населения. В посадках должны преобладать закрытые и полуоткрытые ландшафты, обеспечивающие защиту от солнца в жаркий период года и от ветра - в холодный.

Зеленые насаждения ограниченного пользования.

В системе озеленения поселения этой группе насаждений принадлежит ведущая роль в формировании ландшафта жилых районов, оздоровления среды и улучшения микроклимата. В районах сложившейся застройки необходимо максимальное сохранение существующих насаждений, а также

при необходимости проведение реконструктивных мероприятий, включающих ремонт и восстановление газонов, замену старых и больных деревьев, прореживание загущенных посадок и омоложение кустарников. Для посадок следует использовать декоративные породы деревьев и кустарников, не требующие специального ухода.

Зеленые насаждения детских и учебных учреждений выполняют не только оздоровительные и рекреационные, но и учебно-воспитательные функции, поэтому на этих территориях следует использовать разнообразный по породному составу ассортимент растений, исключая ядовитые и колючие виды. Площадь зеленых насаждений должна составлять не менее 50% общей площади этих объектов.

Озеленение территорий предприятий необходимо осуществлять с учетом санитарных и технологических особенностей производства, функциональных и противопожарных требований, а также архитектурных особенностей планировки и застройки.

Зеленые насаждения специального назначения

В эту категорию насаждений включены посадки на улицах, вдоль автомобильных и железных дорог, озелененные территории санитарно-защитных и водоохранных зон, полезащитных полос, кладбищ, а также плодовых садов.

Зеленые насаждения улиц, изолируя пешеходные пути и прилегающие территории от проезжей части, улучшают санитарно-гигиенические и микроклиматические условия застройки, а также повышают эстетические качества ландшафта поселения. Наиболее распространенный прием озеленения улиц – это рядовая посадка деревьев и живые изгороди из кустарников на разделительных полосах. Для посадок на улицах следует использовать крупномерные саженцы пыле- и газоустойчивых пород.

Санитарно-защитные зоны – это озелененные и благоустроенные территории между предприятиями и селитебной зоной. Озеленение санитарно-защитных зон осуществляется по специальным проектам, в которых комплексно учитываются специфика производства, особенности климата и рельефа местности, планировка и застройка прилегающих территорий. Минимальная площадь озеленения санитарно-защитной зоны должна составлять от 40 до 60% в зависимости от ее ширины. В ассортимент используемых пород включаются неприхотливые быстрорастущие породы. Посадки размещаются так, чтобы образовывать систему продуваемых коридоров, способствующих проветриванию территории.

Особое внимание в условиях лесостепной зоны следует уделять сохранению уже существующих и созданию новых защитных насаждений, к которым относятся полезащитные лесополосы, посадки на склонах балок и оврагов, предохраняющие почву от ветровой и водной эрозии, а также водоохранные насаждения, защищающие водоемы и реки от пересыхания и загрязнения.

Ассортимент деревьев и кустарников для озеленения

Основной ассортимент включает наиболее неприхотливые виды деревьев и кустарников, предназначенные для создания массовых посадок, аллей, озеленения улиц.

Деревья хвойные: ель колючая, ель канадская, лиственница даурская, лиственница европейская, можжевельник виргинский, сосна обыкновенная, туя западная.

Деревья лиственные: береза бородавчатая, береза пушистая, вяз граболистный, вяз шершавый, вяз гладкий, дуб черешчатый, дуб северный, ива белая, клен остролистный, клен серебристый, конский каштан обыкновенный, липа крупнолистная, липа мелколистная, тополь бальзамический, тополь белый, тополь берлинский, тополь пирамидальный, рябина ария, рябина обыкновенная, черемуха виргинская, черемуха Маака, черемуха обыкновенная, черемуха поздняя, ясень высокий, ясень ланцетный.

Кустарники хвойные: биота восточная, можжевельник казацкий.

Кустарники лиственные: барбарис обыкновенный, барбарис Тунберга, бирючина обыкновенная, боярышник колючий, боярышник крупноколючковый, дерен белый, дерен красный, жимолость Альберта, жимолость татарская, калина гордовина, калина обыкновенная, кизильник блестящий, роза морщинистая, роза собачья, сирень венгерская, сирень обыкновенная, снежноягодник белый, спирея Бумальда, спирея Ван-Гутта, чубушник венечный, чубушник Лемуана.

Дополнительный ассортимент включает деревья и кустарники, рекомендуемые для отделки посадок из основного ассортимента,

Деревья хвойные: ель канадская, ель Шренка, ель Энгельмана, сосна Веймутова, сосна обыкновенная.

Деревья лиственные: абрикос маньчжурский, айлант высочайший, вяз голый, груша уссурийская, клен гиннала, клен явор, орех серый, робиния лжеакация, тополь Болле, тополь дельтовидный, яблоня лесная, яблоня Недзвецкого, ясень пенсильванский.

Кустарники хвойные: можжевельник китайский, можжевельник обыкновенный, можжевельник чешуйчатый, сосна горная.

Кустарники лиственные: арония черноплодная, бобовник анагириolistный, гортензия метельчатая, ирга яйцевидная, карагана древовидная, кизильник многоцветковый, лох серебристый, магония падуболистная, рябинник рябинолистный, скумпия, форзиция европейская, хеномелес японский.

2.11 Охрана окружающей среды

Генеральные планы сельских поселений Прохоровского района нацелены на рациональное природопользование, учитывающее интересы развития различных отраслей экономики, улучшение состояния окружающей среды, поддержание экологического равновесия в районе и регионе в целом, обеспечение экологической безопасности населения.

Приоритетность природно-экологического принципа в решении планировочных задач, сбалансированность социально-экономического

развития и требований экологической безопасности и рационального природопользования способствуют достижению главной цели генерального плана – обеспечению устойчивого развития территории.

На органы местного самоуправления возложен целый ряд задач, связанных с решением вопросов, относящихся к охране окружающей среды, природопользованию, обеспечению экологической безопасности населения. Законом РФ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации» от 6 октября 2003 г. № 131-ФЗ к ведению муниципальных образований отнесены следующие вопросы:

- обеспечение санитарного благополучия населения;
- контроль за использованием земель на территории муниципального образования;
- регулирование использования водных объектов местного значения;
- благоустройство и озеленение территории муниципального образования;
- организация утилизации и переработки бытовых отходов;
- участие в охране окружающей среды на территории муниципального образования; и другие вопросы.

Оптимизация экологической обстановки в рамках схемы территориального планирования достигается градостроительными методами за счет организации рационального природопользования, формирования природно-экологического каркаса, инженерного обустройства и благоустройства территорий населенных пунктов.

Рациональное природопользование направлено на максимальное сохранение природных комплексов, формирование природно-экологического каркаса, оптимальное использование ландшафтно-рекреационного потенциала района, а также на соблюдение при градостроительном развитии населенных пунктов, зон внегородской промышленности, прокладке магистрального газопровода регламентов, установленных для зон с особыми условиями использования территории.

С этой целью в генеральном плане района в состав зон ограниченного хозяйственного освоения, для которых предусмотрено максимальное сохранение природных комплексов, включены рекреационные зоны и особо охраняемые природные территории.

Формирование природно-экологического каркаса. Одной из основ устойчивого развития района и поддержания экологического равновесия в регионе является формирование природно-экологического каркаса - природно-планировочной структуры относительно непрерывных озелененных территорий и водных систем, осуществляющих природоохранные, рекреационные, средозащитные и компенсаторные функции. Он включает в себя следующие структурные элементы:

Особо охраняемые природные территории (ООПТ), организация которых служит сохранению уникальных и типичных природных комплексов

и объектов, достопримечательных природных образований, объектов растительного и животного мира, их генетического фонда. В настоящее время на территории Лучковского сельского поселения установлены 2 особо охраняемых природных территорий различного природоохранного статуса.

- Защитные леса лесного фонда, нацеленные на сохранение средообразующих, водоохраных, защитных, санитарно-гигиенических, оздоровительных и иных полезных функций, и включающие:
 - защитные полосы лесов, расположенные вдоль железнодорожных путей общего пользования, федеральных автомобильных дорог общего пользования, автомобильных дорог общего пользования, находящихся в собственности субъектов Российской Федерации;
 - запретные полосы лесов, расположенные вдоль водных объектов.

Природно-экологический каркас территории призван ввести и закрепить более жесткие режимы использования включенных в него территорий, обеспечить непрерывность природного пространства с помощью формирования миграционных экологических коридоров, что придаст природному комплексу района свойства системы, то есть образования, способного к саморегуляции за счет внутренних связей. Такая система, обладающая наибольшей экологической устойчивостью, т. е. условиями для лесовозобновления, разнообразием биогеоценозов, повышенной мозаичностью ландшафтов представляет возможность для миграции животных, сохранения информационных свойств и генетического фонда.

На территории района различаются площадные и линейные элементы каркаса.

К площадным элементам относятся ландшафтный парк «Дьяков сад», государственные природные заказники «Попов ручей» и «Урочище Становое», зеленые зоны населенных пунктов, пруды. Площадные элементы призваны воспроизводить основные компоненты природной среды (атмосферный кислород, воду, растительный и животный мир), сохранять природные комплексы, характерные для данного региона, выполнять социальные и эстетические задачи.

Линейные элементы, являющиеся осями экологической активности, - это, прежде всего, реки и их притоки, защитные полосы лесов вдоль железных и автомобильных дорог. В задачи линейных элементов входят поддержание целостности каркаса, обеспечение передвижения подвижных компонентов природной среды.

В целях предотвращения загрязнения природных сред и обеспечения санитарного благополучия и экологической безопасности населения необходимо осуществление следующих мероприятий.

Для охраны воздушного бассейна:

- Оснащение всех источников загрязнения атмосферного воздуха эффективными газопылеулавливающими установками и

- осуществление контроля за эффективностью их работы.
- Установление санитарно-защитных зон промышленных объектов и производств, объектов транспорта, связи, сельского хозяйства, энергетики, опытно-экспериментальных производств, объектов коммунального назначения, спорта, торговли, общественного питания и др., являющихся источниками воздействия на среду обитания и здоровье человека, на основании проекта с расчетами рассеивания загрязнения атмосферного воздуха и физического воздействия на атмосферный воздух (шум, вибрация, ЭМП и др.) и результатов натурных наблюдений и измерений для подтверждения расчетных параметров. Для групп промышленных объектов и производств или промышленного узла (комплекса) установление единой санитарно-защитной зоны с учетом суммарных выбросов в атмосферный воздух и физического воздействия источников промышленных объектов и производств, входящих в единую зону.
 - Разработка и реализация на основных предприятиях-загрязнителях комплексных природоохранных программ, ориентированных на поэтапное достижение установленных для них нормативов предельно допустимых выбросов загрязняющих веществ.
 - *Для обеспечения населения района доброкачественной питьевой водой предусмотрено:*
 - обеспечение водоснабжения всех поселений;
 - выполнение анализов воды на соответствие воды требованиям СанПиН на всех артскважинах;
 - систематическое выполнение бактериологических и химических анализов воды, подаваемой потребителю во всех населенных пунктах.

Для охраны водотоков и водоемов района предусматривается:

- строительство КОС и совершенствование системы очистки; строительство сооружений дождевой канализации;
- строительство новых и реконструкция существующих локальных очистных сооружений промпредприятий;
- внедрение на всех промышленных предприятиях оборотного и повторно-последовательного использования воды, совершенствование технологии, сокращение водопотребления на единицу продукции;
- разработка проектов водоохраных зон и прибрежных защитных полос для водных объектов на основе генеральных планов, а также разработка мероприятий по их организации и установке знаков в натуре.

Для охраны почв, подземных и поверхностных вод предусматривается:

- централизованный сбор ТБО во всех поселениях с вывозом и захоронением на полигоне в п. Прохоровка;
- обезвреживание трупов домашних животных методом сжигания на установке, размещенной возле полигона ТБО;

- обезвреживание медицинских отходов методом сжигания на полигоне ТБО.

В целях получения достоверной информации о состоянии окружающей среды предлагается *организация экологического мониторинга* за состоянием атмосферного воздуха, поверхностных и подземных вод, почв.

3 БАЛАНС ТЕРРИТОРИИ

Границы муниципального образования Лучковского сельского поселения утверждены Областным законом Белгородской области от 20.12.2004г. № 159 (ст.17). В соответствии с формой статистической отчетности 1-МО (за 2007 год) территория в границах Лучковского сельского поселения составляет 5400 га, в том числе земли сельскохозяйственного назначения 5400 га.

В состав муниципального образования входят земли населенных пунктов сёл Лучки и Нечаевка хутора Петровский, земли сельскохозяйственного назначения, земли лесного фонда.

Баланс территории муниципального образования по категориям земель представлен ниже в таблице 3-1.

Таблица 3-1 - Баланс территории Лучковского сельского поселения

№ п/п	Категория земель	Ед.изм.	Современное состояние	Расчетный срок
1	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	4061	3552
2	Общая площадь земель в границах населенного пункта	га	560	560
3	Площадь земель промышленности и другого специального назначения	га	-	-
4	Площадь земель лесного фонда	га	779	779
5	Площадь особо охраняемых земель	га	-	509
ИТОГО			5400	5400

Территория в границах населенных пунктов общей площадью 560 га делится на различные функциональные зоны - жилые зоны, зоны общественно-делового назначения, зоны инженерной и транспортной инфраструктуры, рекреационные зоны, зоны сельскохозяйственного использования и зоны специального назначения.

Генеральным планом предлагается наиболее эффективное использование территории поселка за счет развития жилой застройки и строительства объектов культурно-бытового обслуживания и спортивно-рекреационных объектов, расширения производственных зон, а также зон инженерной и транспортной инфраструктуры.

Баланс территории населенных пунктов по видам использования представлен в таблице 3-2.

Таблица 3-2 - Баланс территории земель сельского поселения по видам использования

№ п/п	Наименование показателей	Ед.изм.	Величина показателя		
			Современное состояние	1 очередь	Расчетный срок
1	2	3	4	5	6
1. Территории					
1.	Общая площадь земель в границах населённых пунктов, в том числе:	га	560	-	560
1.1.	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	218,7	-	435,2
	• территории жилых зон, из них:		192,5	-	200
	- малоэтажной многоквартирной жилищной застройки;	га	-	-	-
	- индивидуальной жилищной застройки;	га	192,5	-	200
	• общественно-деловых зон, из них:	га	2,8	-	3,6
	- зона объектов образования и воспитания;	га	1,2	-	1,2
	- зона размещения социального и коммунально-бытового назначения;	га	1,6	-	1,8
	- зона культовых зданий;	га	-	-	0,6
	• производственных зон	га	-	-	-
	• зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-
	• зон сельскохозяйственного использования;	га	7	-	19
	• рекреационных зон, из них:	га	15	-	17,2
	- спортивных зон;	га	-	-	0,4
	- зеленых насаждений общего пользования;	га	-	-	1,5
	- лесные насаждения;	га	15		15
	- зона для организации отдыха и туризма	га	-		0,3
	• зеленых насаждений специального назначения;	га	-	-	194
	• зон специального назначения, из них:	га	1,4	-	1,4
	- кладбища;	га	1,4	-	1,4

	Невовлеченных в градостроительную деятельность/ Иные территории	га	341,3	-	124,8
--	--	----	-------	---	-------

4 ПРОЕКТ ПЛАНА РЕАЛИЗАЦИИ ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА ЛУЧКОВСКОГО СЕЛЬСКОГО ПОСЕЛЕНИЯ

План реализации детализирует предложения генерального плана по этапам его исполнения – 1 очередь (2016год) и расчетный срок (2026год). Задачами плана реализации являются:

- предложения по составу Правил землепользования и застройки для включения в решение о подготовке Правил землепользования и застройки Лучковского сельского поселения;
- определение объемов строительства по направлениям:
 - ✓ жилой фонд,
 - ✓ культурно-бытовое обслуживание,
 - ✓ транспортная инфраструктура,
- определение ориентировочной стоимости строительства в целом по объектам 1 очереди;
- сроки подготовки документации по планировке территории для размещения объектов строительства местного уровня;
- предложения по срокам строительства объектов 1 очереди;

Положения плана реализации являются рекомендательными и могут быть откорректированы в зависимости от объемов и источников финансирования, появления инвесторов для реализации объектов строительства и других обстоятельств, возникающих в процессе реализации генплана.

Предложения по составу Правил землепользования и застройки Лучковского сельского поселения

Решение о подготовке Правил землепользования и застройки утверждается главой администрации сельского поселения и служит основанием для разработки этого документа.

Правила землепользования и застройки включают в себя следующие разделы:

Часть 1. Порядок применения правил землепользования и застройки

Общие положения,

Положение о регулировании землепользования и застройки органами местного самоуправления,

Положение о подготовке документации по территориальному планированию и планировке территории органами местного самоуправления,

Положение о порядке градостроительной подготовки земельных участков из состава государственных и муниципальных земель для предоставления физическим и юридическим лицам,

Положение о порядке осуществления строительства, реконструкции, капитального ремонта объекта капитального строительства,

Положение об изменении видов разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства физическими и юридическими лицами,

Положение о проведении публичных слушаний по вопросам землепользования и застройки,

Положения о внесении изменений в правила землепользования и застройки,

Положения о регулировании иных вопросов землепользования и застройки,

Часть II Карта градостроительного зонирования

– Виды территориальных зон и порядок их установления,

– Кодировка территориальных зон

Часть III Градостроительные регламенты

– Градостроительные регламенты территориальных зон,

– Жилые зоны,

– Общественно-деловые зоны,

– Производственные зоны, зоны инженерной и транспортной инфраструктур,

– Зоны сельскохозяйственного использования,

– Рекреационные зоны,

– Зоны специального назначения,

– Не вовлеченные в градостроительную деятельность территории,

– Зоны с особыми условиями использования территории.

Определение объемов строительства по этапам реализации генерального плана

Определение объемов строительства по этапам реализации производится на основании проработок генерального плана в натуральном выражении с указанием периода реализации – 1 очередь или расчетный срок по разделам:

✓ жилищный фонд,

✓ культурно-бытовое обслуживание,

Следует отметить, что на стадии генерального плана в соответствии с Градостроительным кодексом РФ определяются границы функциональных зон с параметрами планируемого развития. Конкретные номенклатура, емкость и кубатура объектов нового строительства являются предметом разработки на следующих стадиях проектирования, вследствие чего данные по их составу и емкости ориентировочные и подлежат уточнению на стадии проекта планировки и архитектурно-строительного проектирования.

Ориентировочная стоимость строительства 1 очереди реализации генерального плана

Ориентировочная стоимость строительства 1 очереди определяется по укрупненным показателям.

Средняя рыночная стоимость 1 квадратного метра общей площади на II квартал 2010 года составляет в среднем по Белгородской области 25,7 тыс.рублей (приказ № 145 от 31.03.2010 г. Минрегионразвития РФ).

Следовательно стоимость строительства жилья в Лучковском сельском поселении на 1 очередь строительства составит ориентировочно 25,7 млн.рублей

$$1,0 \text{ т.м}^2 \times 25,7 \text{ т.руб.} = 25,7 \text{ млн.рублей}$$

Удельные затраты на строительство учреждений обслуживания приведены к стоимости 1 м² общей площади и принимаются с учетом оборудования в размере 12000 рублей 1 куб.метр.

Ориентировочная кубатура учреждений обслуживания нового строительства 1 очереди составит около 2,3 тыс.м³.

Структура затрат на строительство жилых, общественных зданий, инженерное оборудование, дорожное строительство принимается по рекомендациям «Справочника проектировщика. Градостроительство».

Ориентировочная стоимость строительства 1 очереди

№ п/п	Виды затрат	Объем строительства	Стоимость единицы измер., тыс.руб.	Стоимость строительства, млн.руб.	Стоимость строительства/ на жителя, тыс.руб.
1	Жилищное строительство	1000м ² общей площади	25,7	25,7	45,9
2	Культурно-бытовое строительство	2300 м ³	12,0	27,6	49,3
3	Инженерное оборудование, благоустройство, дорожное строительство	-	25% от суммы п.п 1 и 2	13,3	23,7
4	Итого:			66,6	118,9

Предложения по срокам подготовки документации и строительства, источникам финансирования

На стадии генерального плана, в силу масштаба его проработки, авторы не располагают титульными списками объектов строительства 1 очереди, поэтому в данном разделе приведены нормативные данные об удельной продолжительности строительства объектов жилищного, культурно-бытового, транспортного и инженерного строительства.

В современных условиях продолжительность строительства часто зависит от объемов и сроков финансирования. Расчетная продолжительность строительства объектов 1 очереди должна определяться применительно к «Нормам продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений СНиП 1.04.03-85*»

В соответствии с нормативными рекомендациями (раздел 3 пункт 1 СНиП 1.04.03-85*) расчетная продолжительность строительства **жилых**

зданий в зависимости от этажности и материала стен при указанной общей площади должно составлять:

№№ п/п	Этажность жилых домов	Общая площадь м ²	Нормативная продолжительность строительства (месяц)
1	Одноэтажные жилые дома (крупнопанельные, крупноблочные, объемно-блочные, монолитные, кирпичные и из мелких блоков, деревянные)	150	2-4

Расчетная продолжительность строительства **объектов культурно-бытового, транспортного и инженерного назначения** (в соответствии с титульными списками, составляемыми на последующих стадиях проектирования) должна определяться применительно к пунктам Е*, Г*, З (2-7) «Норм продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений СНиП 1.04.03-85*»

Проектная документация территориального планирования заказывается за 2-2,5 года до начала строительства объекта, архитектурно-строительное проектирование начинается не позднее года до начала строительства. Время на согласования, публичные слушания и утверждение проектной документации включаются в сроки ее разработки.

5 ОСНОВНЫЕ ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Величина показателя		
			Современное состояние	1 очередь (2016 г.)	Расчетный срок (2026 г.)
1	2	3	4	5	6
I. Территории					
1.	Общая площадь земель в границах сельского поселения, в том числе по категориям земель:	га	5400	-	5400
	Площадь земель сельскохозяйственного назначения	га	4061	-	3552
	Общая площадь земель в границах населенного пункта, в том числе:	га	560	-	560
	Площадь земель лесного фонда	га	779	-	779
	Площадь особо охраняемых	га	-	-	509
2.	Общая площадь земель в границах населённых пунктов, в том числе:	га	560	-	560

2.1	Вовлеченных в градостроительную деятельность, из них:	га	218,7	-	435,2
	• территории жилых зон, из них:		192,5	-	200
	- малоэтажной многоквартирной жилищной застройки;	га	-	-	-
	- индивидуальной жилищной застройки;	га	192,5	-	200
	• общественно-деловых зон, из них:	га	2,8	-	3,6
	- зона объектов образования и воспитания;	га	1,2	-	1,2
	- зона размещения социального и коммунально-бытового назначения;	га	1,6	-	1,8
	- зона культовых зданий;	га	-	-	0,6
	• производственных зон	га	-	-	-
	• зон инженерной и транспортной инфраструктур	га	-	-	-
	• зон сельскохозяйственного использования;	га	7	-	19
	• рекреационных зон, из них:	га	15	-	17,2
	- спортивных зон;	га	-	-	0,4
	- зеленых насаждений общего пользования;	га	-	-	1,5
	- лесные насаждения;	га	15		15
	- зона для организации отдыха и туризма	га	-		0,3
	• зеленых насаждений специального назначения;	га	-	-	194
	• зон специального назначения, из них:	га	1,4	-	1,4
	- кладбища;	га	1,4	-	1,4
	Невовлеченных в градостроительную деятельность/ Иные территории	га	341,3	-	124,8
II. Население					
1.	Численность населения	человек	547	560	600
2.	Плотность населения в пределах территорий, вовлеченных в градостроительную деятельность	чел./га	2,5	-	1,4
III. Жилищное строительство					
1.	Жилищный фонд, всего в том числе:	тыс.м ² общ. площ.	13,0	14,0	18,0
2.	Существующий сохраняемый	тыс.м ²	13,0	13,0	13,0

	жилой фонд				
3.	Выбытие жилищного фонда (нарастающим итогом)	тыс.м ²	-	-	-
4.	Жилищный фонд нового строительства, в том числе по типам застройки:	тыс.м ²	-	1,0	5,0
	- малоэтажная индивидуальная застройка с участками	тыс.м ²	-	1,0	5,0
5.	Средняя обеспеченность населения общей площадью	м ² /чел.	23,8	25,0	30,0
IV. Культурно-бытовое обслуживание					
1	Детское дошкольное учреждение	мест	20	28	30
2	Общеобразовательная школа	мест	132	132	132
3	Фельдшерско – акушерский пункт с аптечным киоском	объект	1	1	1
4	Клубы	мест	Нет данных	140	150
5	Библиотеки	тыс.том	Нет данных	3	3
6	Спортивный зал общего пользования	м ² пл..пола	288	288	288
7	Магазины всех типов	м ² торг. площ	81	168	180
8	Предприятие общественного питания	мест	-	22	24
9	Предприятие бытового обслуживания	раб. мест	1	1	1
10	Банно-оздоровительный комплекс	Пом. место	-	4	4
11	Опорный пункт охраны порядка	объект	-	1	1
12	Отделение связи	объект	1	1	1
V. Транспортная инфраструктура					
1	Протяженность улиц и дорог (всего)	км	10,0	10,0	10,0
2	Обеспеченность населения индивидуальными легковыми автомобилями (на 1000 жителей)	ед.	178	178	178
VI. Водоснабжение					
1.	Водопотребление – всего	тыс.м ³ / сут	нет данных	194,4	208,3
VII. Водоотведение					
1.	Общее поступление сточных вод	тыс.м ³ / сут	нет данных	148,2	158,8
VIII. Теплоснабжение					
1.	Потребление тепла	тыс.Гка л/г.	Централизованное отопление отсутствует. Потребность в топливе для теплоснабжения учтена в разделе газоснабжения		
IX. Газоснабжение					
1.	Потребление газа, всего	млн.м ³ / г.	0,099	0,9	1,12

3.	в том числе ЖКС:	млн.м ³ / г.	0,099	0,168	0,18
X. Электроснабжение.					
1.	Потребность в электроэнергии, всего	тыс.кВт /час в год	127,9	1460	1865
2.	Нагрузка (потребляемая мощность)	МВт		0,275	0,352
XI. Связь					
1.	Охват населения телевизионным вещанием	% от населения	100	100	100
2.	Обеспеченность населения телефонной сетью общего пользования	%номеров на 100 семей	100	100	100
XII. Санитарная очистка территории					
1.	Норма накопления отходов	м ³ чел./год	2,04	2,1	2,15
2.	Санкционированные свалки, полигоны	ед.	1	1	1
3.	Общая площадь свалок	га	12,8	12,8	12,8
XIII. Инвестиции					
1.	Ориентировочный объем инвестиций по 1 очереди реализации генплана, в том числе:	млн. руб.	-	66,6	-
	- жилищное строительство	млн. руб.	-	25,7	-
	- культурно-бытовое строительство	млн. руб.	-	27,6	-
	- инженерное оборудование и благоустройство	млн. руб.	-	13,3	-
2.	Объем инвестиций на 1 жителя	тыс.руб. /чел.	-	118,9	-